湖南农业大学与长沙隆平产业开发区共建“现代农业科创港”

长沙晚报11月15日讯（通讯员 王薇薇 庹炼 全媒体记者 张炎炎）13日，湖南农业大学—长沙隆平产业开发区现代农业科创港正式揭牌启航。中国工程院院士印遇龙、刘少军、单杨，湖南农业大学党委书记兰勇，湖南农业大学党委委员、副校长伍小松、贺喜，副市长佟来生等出席。

该平台立足校地资源优势，以园艺学等一流学科为牵引，联动相关优势学科，推进“校园企协同、产科教融合”，旨在打通农业科技从实验室到产业一线的转化通道，加快推进科技创新与产业创新深度融合，为长沙全球研发中心城市建设和湖南农业强省建设赋能。

现场，湖南农大与长沙隆平产业开发区签署校地协同发展协议，首批10个入驻孵化项目、10项技术攻关及人才培育项目集中签约，同步发布校地融合高质量发展行动方案和园区企业重大技术需求清单。印遇龙、邹学校、刘少军、单杨等院士专家受聘担任产业咨询委员会主任委员，湖南农大向园区生物育种、生物合成、农产品加工与未来食品制造、农业大健康领域企业派驻一批专家教授担任科技副总，技术经理人全国招募同步启动。

长沙银行·2026长沙马拉松鸣枪开跑
3.5万名跑友共赴星城之约

长沙晚报11月15日讯（全媒体记者 赵紫名）11月15日7时，长沙银行·2026长沙马拉松在杜甫江阁旁正式鸣枪，3.5万名跑者沿着一江两岸热力奔跑，同时感受山水洲城的无限魅力。省体育局副局长张连标、副市长钱丽霞出席起跑仪式，并共同为赛事发枪。

本次赛事包含马拉松项目（42.195公里）和半程马拉松项目（21.0975公里），全马参赛人数为1.8万人，半马参赛人数为1.7万人。起点设于湘江中路杜甫江阁旁，全马终点为长沙贺龙体育场南广场，半马终点为渔人码头。

最终，武明瑶以2小时13分12秒的成绩夺得男子全马冠军，打破了此前2小时13分20秒的中国籍赛会纪录；通拉嘎则凭借2小时34分51秒的成绩斩获女子全马冠军，同样打破此前2小时35分14秒的中国籍赛会纪录。半马项目中，赵长虹以1小时5分54秒的成绩拿下男子组冠军，徐冰洁以1小时12分44秒的成绩拿下女子组冠军。

本届赛事总报名人数达192052人，其中马拉松项目75912人、半程马拉松项目116140人，两大项目报名人数均创历史新高。

长沙银行·2026长沙马拉松由中国田径协会提供技术认证，湖南省体育局、长沙市人民政府主办。

长沙市委管理干部任前公示公告

为了加强对干部选拔工作的监督，提高识别和任用干部的准确程度，现对市委常委会会议研究决定的下列拟任人选进行任前公示：

黄波，男，汉族，1973年8月生，在职研究生，管理学硕士，中共党员，现任市委社会工作部副部长、二级调研员，拟任正处级单位正职。

伍卓林，男，汉族，1968年11月生，在职大学，文学学士，中共党员，现任长沙财经学校校长，拟进一步使用。

欢迎广大干部群众反映和举报拟任人选思想作风、道德品质、工作能力、廉政勤政等方面的情况和问题。举报人可以通过信函、电话、网络举报或到受理举报地当面举报。为便于了解情况，请举报人签署或告知本人真实姓名和工作单位。所举报的问题，必须真实、准确，内容尽量具体详细，并尽可能提供有关调查核实线索。严禁借机造谣中伤，串联诬告。举报人将受到严格的保护。

受理举报时间：2026年11月15日至2026年11月20日

受理举报单位：长沙市委组织部干部监督处、举报中心

受理地点：长沙市岳麓大道218号长沙市委大楼五楼

专用举报电话：12380-4；15507312380（仅限受理短信举报）

举报网址：https://www.xfc.gov.cn/fgzd/“12380”网络举报中心

邮政编码：410013

中共长沙市委组织部
2026年11月15日

4天，2931套，42.2亿元

2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动闭幕，长沙区域意向成交环比、同比大幅增长

长沙晚报11月15日讯（全媒体记者 刘嘉）为期四天的2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动15日闭幕。5.1万人次观展，长沙区域意向成交房屋2931套、成交面积39.3万平方米、成交金额约42.2亿元，成交环比、同比大幅增长。

这组数据的分量不在“滚烫”，而在“变化”——变化的是卖房的方式，也是买房的选择逻辑。

一场推介活动，照见市场的真实体温

从此次“好房子”交易推介活动的成交结构分析，141个精品楼盘项目中，改善型、品质型产品成为咨询和签约的主力，得房率、绿色低碳、智慧社区取代地段和价格，成为购房者反复比对的关键词。购房者不再为“有没有房”买单，只为“是不是好房”出手。

湘江新区分会场一位在洋湖片区租住多年的市民，孩子出生后才认真选房，最终在开幕当天签约，看中的正是新产品带来的实际居住体验。需求没有消失，它只是在等待值得出手的理由。

42.2亿元的成交，常被简单归因于“优惠力度大”。但反观此次的政策组合，真正起作用的并非折扣本身，而是交易链条上那些制度性“堵点”被逐步打通了。

商业贷款首套、二套首付统一降至15%，公积金首套、二套均按20%执行，青年购房首套最高可贷180万元；首套商贷贴息按贷款本金年化1个百分点、期限不超过5年；公积金“可提可贷”，商转公进一步放宽，提取范围延伸至契税、维修资金和装修。各区县的多孩家庭补贴、购房贴息支持、换房享退税优惠、征收房票奖励等“自选动作”，则在此基础上叠加。

更深一层的变化藏在服务端。依托新房购置试点“一件事”改革，网签、维修资金查询、水电气开户并联办理，住宅网签备案即时办结，交易资金闭环监管。

当买房从“跑多个窗口”变成“一次办结”，省下的不只是时间，更让购房者心里踏实：交易更安全、更可预期。市场信心修复，靠的正是这些“小事”上的确定性。

三城同步联展，真正的考验在散场之后

本次推介活动最值得长期观察的制度设计，是“分区承办、特色联展、三市协同”。长沙设“1个主会场+8个分会场”，株洲、湘潭各设活动点，好房子AR地图向粤港澳大湾区云端客商同步打开。

四天时间，它检验的其实是一体化在安居领域的真实成色。

长株潭三市公积金异地互认互贷已经落地，缴存在株洲、湘潭的职工来长沙购房可申请异地贷款；政务服务“跨城通办”覆盖公安、医保、人社、公积金等高频事项；7条融城干道累计完成投资91.1亿元，长赣铁路、长浏市域铁路加快建设……这些基础设施与制度安排，才是“到隔壁买套房”从口号变为日常的前提。

活动搭台，唱的从来不是四天的戏，而是都市圈公共服务同城化的长剧。

“好房子”从卖点变成底线，市场才能真正止跌回稳

湖南今年接连落地《湖南省好房子建设技术导则（2026版）》和《提升住房品质行动方案》，得房率、采光通风、隔声降噪、绿色低碳从“可选卖点”转为“硬性底线”，并设置标准级、舒适级、高品质级三级递进体系。

“新湘十条”进一步明确，2026年新建项目落实“好房子”建设导则比例不低于20%，配套容积率奖励和信贷倾斜。

政策要求的“好房子”，就是老百姓现在真正愿意掏钱买的房子。当新规产品十个月左右即可去化，房企的竞争逻辑便不再由营销话术决定，而由标准执行力决定。

本次推介活动上，低密洋房、宋式园林、高得房率产品在湘潭、株洲会场同样受到青睐，说明“好房子”的吸引力不依赖城市能级，而依赖品质的真实兑现。

42.2亿元成交背后，意向转化为实际交易仍需要跟踪对接；“新湘十条”与“8·28新政”的落地见效，仍需在供应端和需求端同时发力。

一场交易推介活动能做的，是把分散的政策集成、把信息差打掉、把选择权交回买房人手里；活动做不到的，是让“好房子”的标准在日常每一张图纸上不打折扣，让跨城公积金贷款在每一个窗口都同样顺畅，让三城的公共服务从“活动期间集中在线”变成“散场之后持续在线”。

长株潭楼市从“同台”走向“同城”，比的不是开幕那天谁的口号响，而是散场之后，一位株洲的职工来长沙买房，还需要跑几趟；一个湘潭的家庭看中一套房，心里对“这房子到底好不好”还有没有犹豫。

闭幕绝不是终点。

奋进新征程 当好排头兵

“来绿心过秋假，好开心”





↑时见露营基地将自然生态与休闲体验融合打造撒欢乐园。

“来绿心过秋假，好开心！”11月14日、15日，长株潭生态绿心亲子体验日活动在长沙举行。60组来自长株潭三市的亲子家庭结伴而行，沉浸式探寻这里的生态意趣与湖湘文脉。

长沙晚报全媒体记者 彭放 邹麟 摄影报道

←孩子们在湖南航空馆观赏飞机。

扫码看辣视频
欢乐亲子游

业主满意率达98%，怎么做到的？
多方共治，湖南湘江新区这个老旧小区破解物业管理困局

长沙晚报11月15日讯（湘江早报全媒体记者 杨文妤）“盼了这么久，这回总算有了新进展！”近日，家住湖南湘江新区麓谷街道锦绣社区麓山润城小区的王奶奶得知，小区消防应急系统改造进入前期检测阶段，心里踏实了不少。目前，第三方专业机构已进场检测，待方案出炉后，将按程序申请维修资金实施改造。

锦绣社区党总支书记谢卓告诉记者，麓山润城曾因设施老化、管理缺位、居民诉求不一，物业管理一度陷入困境。为此，社区以党组织为核心，联动业委会、物业公司、监委会、志愿者和社会组织，推动多方协同治理。

要让物业管理真正运转起来，首先得有一个能代表业主、与物业沟通的业委会。此前，小区业委会三次筹建未果。社区干部、党员和楼栋长挨家挨户走访，通过“平衡推优”，从不同居民群体中推选出有公信力、有能力的代表。

业委会成立后，小区逐步建立起“业委会提议、党支部商议、监委会监督、业主大会表决”的议事流程。物业服务标准、公共收益使用、设施维修等事项有了协商和监督渠道。

小区每年公共收益约20万至25万元，除了收支定期公示，还曾拿出40余万元回馈业主。

物业服务的改善，让居民有了更直接的感受。2023年6月，经过公开竞聘，长沙富佳物业管理有限公司进驻小区。选聘过程中，物业企业展示服务标准和改造计划，党员、“三长”和居民代表共同参与业主大会，居民可以自己选择服务方。

新物业进场后，更换过期消防器材、修缮破损道路，并安排专职经理常驻小区，24小时回应居民诉求。谢卓介绍，此前一些居民因房屋漏水等问题长期拒缴物业费。物业工作人员逐户走访、回应诉求。问题解决后，业主开始主动补缴物业费。目前，小区物业服务费收缴率达到96%，业主满意率达到98%。

麓山润城是湘江新区物业治理的缩影。湘江新区将物业服务突出问题列为民生实事，今年前三季度排查1081个项目（次），5个攻坚小区完成整改，完成公共收益审计并退还专户840万元。同时上线“物业服务码上办”，提升小区物业管理和便民服务水平。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让4宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、基本情况：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m^2)	主要规划指标		土地估价报告备案号	出让年限	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率				
[2026]长沙市060号	天心区奥体新城首开区，万家丽路与大托路交汇处东北角	86899.27	二类居住用地（R2）	≤2.7	4303426BA0509	70年	60534	12107
[2026]长沙市061号	岳麓区雷锋街道（L02-G51-2地块），枫林路以北、山杏路以南、协力路以西	26616.07	二类居住用地（R2）	≤2.8	4301026BA0617	70年	15561	3113
[2026]长沙市062号	天心区新开铺街道，北临青山路（规划待建）、南临湘府路、西临豹山路（规划待建）、东临新联路	80048.69	二类居住用地（R2）	≤2.2	4301026CA0642	70年	89052	17811
[2026]长沙市063号	岳麓区岳麓街道潇湘大道以西、丰顺路以北、靳江安置小区一期以南	3460.53	加油加气站用地（B41）	≤0.6	4301026BC0697	40年	3271	655

二、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求详见《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等相关文件，可登录长沙市国土资源网上交易系统（http://gtjy.csggzy.cn）查询和下载。

三、中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人和其他组织，可以单独竞买也可以联合竞买；竞买人采用联合竞买方式的，应如实填写联合竞买各方的相关信息和出资比例，其中至少一方须具有房地产开发资质。本次挂牌地块[2026]长沙市060号、[2026]长沙市061号为现房销售项目；[2026]长沙市062号不接受联合竞买，该项目为“在途项目”，可按长住建发[2026]42号文件申请办理预售；[2026]长沙市063号无需房地产开发资质。

四、竞买保证金（银行保函）及购地资金来源要求：

1. 参与竞买的企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保和其他相关融资便利等。

2. 竞买保证金（银行保函）及购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借贷或预付款；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款；竞买保证金（银行保函）及购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

3. 竞买人须对竞买保证金（银行保函）及购地资金来源出具书面《承诺书》，承诺书中须明确如违反竞买保证金（银行保函）及购地资金来源规定要求的，按照本次出让须知约定承担相应责任。竞得人缴纳全部地价款后7个工作日内提交由具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告，证明竞买保证金（银行保函）及购地资金来源未违反挂牌公告规定。

五、网上挂牌报价时间为2026年12月6日上午9时起至2026年12月16日上午10时止。竞买保证金交纳截止时间为2026年12月15日下午5时（用银行出具保函替代竞买保证金的，须在保证金交纳截止时间前3个工作日2026年12月10日下午3时之前将银行保函原件提交至保证金托管银行办理保函确认手续）。以银行保函方式的，须在签订《成交确认书》之前向保证金托管银行的保证金账户交纳等额竞买保证金；未按规定缴纳等额保证金，由此造成的损失由竞买人承担。

六、本次网上挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人，挂牌起始价中不包含本次出让过程中的价外税费和挂牌交易服务费。

七、联系电话如下：

网上挂牌咨询电话：
0731-84529142（长沙市自然资源交易事务中心）

交易系统咨询电话：
0731-89938892（长沙公共资源交易中心）

净地供应举报电话：0731-82290529（湖南省自然资源厅）

银行保函咨询电话：0731-89938942（长沙银行华瑞支行）

数字证书咨询电话：0731-82238355（岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口）

长沙市自然资源和规划局
2026年11月16日

本报法律顾问：湖南弘一律师事务所 谢惠明 周 霞 咨询电话：13875897563 广告经营许可证号：430100S005 广告热线：82205301 发行服务热线：82220000 邮发代号：41-139 年订价：420元 零售每份2元 印刷：长沙晚报传媒集团有限公司印务中心（地址：长沙市芙蓉区晚报大道267号）