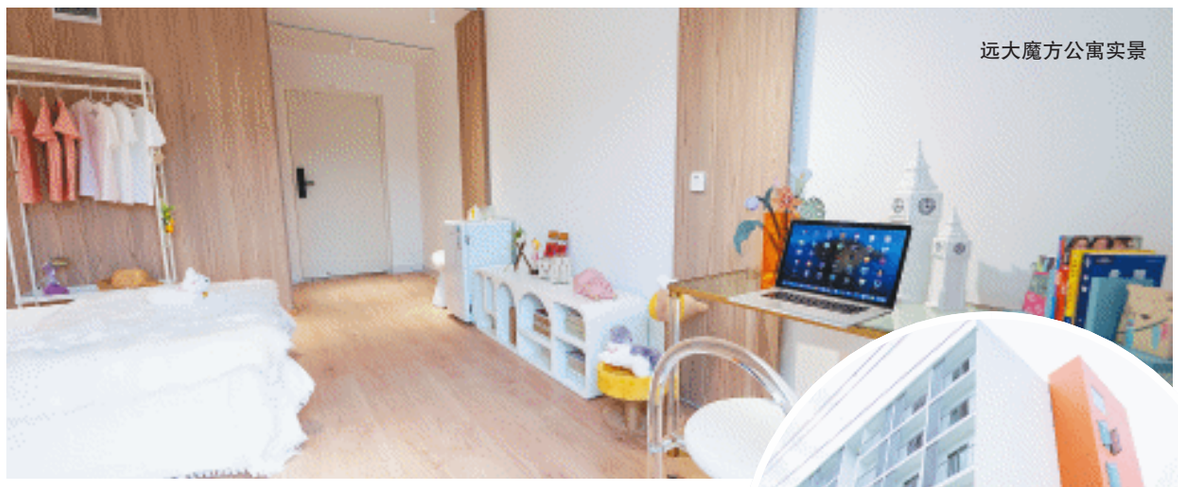
实施强省会战略 推进高质量发展

4天主体完工 30天交付入住

全国首栋远大魔方公寓落地长沙高新区



远大魔方公寓实景

5月18日，位于长沙市高新区的全国首栋魔方公寓——远大魔方公寓交付运营。 均为远大住工供图

长沙晚报5月19日讯（全媒体记者 陈焕明）长沙正加快吸引各类创新人才来长干事创业，并出台一系列配套措施让人才能在长沙立住脚、留住心、扎下根。5月18日，位于长沙市高新区的全国首栋魔方公寓——远大魔方公寓运营交付。该项目于4月19日开工建设，实现4天主体完工、30天精装交付入住，在“强省会”战略中奋力跑出“加速度”。

远大魔方公寓位于长沙高新区东方红路与麓松路交会处附近，是一栋6层模块建筑，建筑面积约3938平方米，可提供宿舍套间75个，其中一层为配套商业，楼上为宿舍式公寓。据远大魔方科技公司相关负责人介绍，该建筑采用远大魔方集成模块建筑技术，95%以上工作由工厂制造，可灵活满足社区化和高端化的租住需求；特殊时期更可作为应急隔离酒店，平战结合，解决人才安居、疫情防控等重大课题。

“像造车一样造房，像交车一样交房”。记者了解到，远大住工全新升级的高品质青年公寓系列产品，可以满足多层人才公寓30天精装交付，高层人才公寓150天精装交付，能更好更快解决新市民、青年人住房问题。“以模块化空间产品技术打造的远大魔方人才公寓产品，真正实现让人才进得来、留得住，提升企业人才‘吸附力’，有效推动区域发展，让人才高地跃变为创业高地，切实提高城市竞争力，实现可持续发展。”远大住工相关负责人说。

在长沙高新区，中电软件园、麓谷企业广场、芯城科技园……智慧产业园区遍布各处。作为产业经济的发展载体，制造业技能型人才、互联网产业人才的集聚港湾，产业园区所承载的功能日益多元化。年轻一代劳动者的队伍正逐渐壮大，希望在园区享有高品质的生活，尤其在居住方面，更加看重居住环境的舒适性、私密性与社交性。

远大住工将紧扣机遇，全面升级园区居住、生活配套，争当“强省会”战略主力军；通过满足年轻人的诉求，完善产业园区居住配套，让年轻人围绕园区形成稳定可期的生活方式，助力园区解决“招人难、用人难、留人难”问题，助力人才高地建设。

长沙或新增10家国家重点小巨人企业

长沙晚报5月19日讯（全媒体记者 李广军 通讯员 朱莉 姜丹）第三批第一年建议支持的国家级“专精特新”小巨人企业名单目前正在工信部网站进行公示，全国共546家企业通过审核。其中，湖南晓光汽车模具有限公司、株洲精工硬质合金有限公司等30家湖南企业入选公示名单，长沙企业占10席。

此次入选的长沙企业，包括湖南泰瑞医疗科技有限公司，它是一家集医用中心制供氧系统研发设计、生产、销售与服务于一体的高新技术企业。十余年来，该企业一直深耕医用中心制供氧系统领域，与国内近千家医院建立了合作关系，去年营收逾3.5亿元，主导产品在全国市场占有率排名第一。

“经过十余年的技术创新，我们掌握了主机模块化、自力式旋风布气技术、分子筛装填技术、废气浓度嫁接技术、筛床内多向组合洁净挤压缓冲技术等关键核心技术，拥有了授权专利61项，其中授权发明专利9项。正是得益于我们在创新上的孜孜以求，才让我们能够跻身行业的领军企业。”泰瑞医疗副总经理向伟彬介绍。

湖南明康中锦医疗科技有限公司也在入选企业中，成立于2013年的明康中锦，专注于呼吸诊疗领域装备创新和呼吸慢病管理服务，已逐步成长为中国无创呼吸诊疗装备领军企业。

“我们一直坚持自主创新，突破了多项核心技术壁垒，拥有国家专利276项，其中发明专利占比超过70%。作为国内唯一可以同时生产经鼻高流量无创呼吸湿化治疗仪和医用高性能无创呼吸机设备的企业，我们的综合年产能达4亿元。”湖南明康中锦医疗科技发展有限公司相关负责人介绍。

根据2021年2月财政部、工业和信息化部联合印发的《关于支持“专精特新”中小企业高质量发展的通知》，“十四五”期间，中央财政将通过中小企业发展专项资金累计安排100亿元以上奖补资金，分三批（每批不超过三年）重点支持1000余家国家级“专精特新”小巨人企业（即重点小巨人企业）高质量发展，促进这些企业更好发挥示范作用。

核酸检测费用又降了

单人单检最高限价每人次18元

长沙晚报5月19日讯（全媒体记者 徐媛 通讯员 李展）核酸检测费用又降了！19日，湖南省医疗保障局公布了湖南第五轮降低核酸检测价格文件《关于进一步规范新型冠状病毒检测收费行为的通知》，5月20日起，单检费用总和从28元以内降至18元以内，混检费用从8元降至4元。

文件明确，我省公立医疗机构、疾病预防控制机构新型冠状病毒核酸检测单人单检最高限价统一调整为每人次18元，多人混检最高限价统一调整为每人次4元，新型冠状病毒抗体检测最高限价统一调整为每项16元，新型冠状病毒抗原检测最高限价统一调整为每人次6元。上述价格为全省最高指导价，不区分检测机构等级，不区分普检快检，不得上浮，下浮不限。

文件强调，非公立医疗机构以及医学检验实验室等第三方检测机构提供新型冠状病毒检测服务，定价应遵循“公平、合法和诚实守信”的原则，体现保本微利、质价相符，不得高于当地公立医疗机构的检测价格。

据了解，此前如果是个人前往医疗机构做核酸检测，往往只能按照单检的形式进行检测和收费。即使群众提出想跟其他人“凑单”混检，医疗机构一般都会找理由拒绝。此次文件直接明确，各类检测机构开展新型冠状病毒检测服务，应同时提供单人单检和多人混检两种服务，在符合疫情防控规定的前提下，供群众自愿选择。单纯进行新型冠状病毒检测的，各类检测机构不得收取门诊诊查费或一般诊疗费。

助力孩子们“扣好人生第一粒扣子”

长沙举行文明校园创建经验交流会

长沙晚报5月19日讯（全媒体记者 匡春林）不同的文明校园里，有不同的文明风景。日前，长沙举行文明校园创建经验交流会，全面展示全市各级文明校园建设成果，总结推广文明校园创建好经验好做法。

当日的交流会上，岳麓区、雨花区教育局作文明校园创建常态长效管理经验交流，湖南师范大学附属中学、长沙市周南梅溪湖中学、芙蓉区大同小学等5所学校讲述了各自的文明校园风采。

近年来，长沙紧密结合落实立德树人根本任务，坚持将文明校园创建工作向实处导、往实处抓，不断加强常态长效建设。全市通过积极开展文明校园创建提质年、文明创建全域提质年行动，不断提高文明校园创建整体水平；以“扣好人生第一粒扣子”主题教育实践活动为主线，常态开展“我们的节日”、心理健康、劳动美等教育实践活动；深入开展文明校园风采展示活动，组织各级文明校园积极参与新时代文明实践站点建设，培育众多优秀志愿服务品牌项目。截至目前，全市先后创建“全国文明校园”10所，创建全国体育、传统文化及心理健康等特色学校216所，涌现出“全国道德模范”周美玲，“全国新时代好少年”张荣景、陈羽析等一批全市未成年人先进典型。

提高城市文明创建坐标 争创全国文明典范城市

与大力机器人一起唱歌跳舞

与大力机器人一起歌舞、和画呗机器人共同绘画、玩转回旋飞机……19日，2022年长沙市“科普大篷车”下基层巡展暨长沙县“点亮科学梦·星沙少年强”青少年科技创新系列活动启动式，在湖南师大附中星沙实验学校举行，涵盖数学、光学、电学、力学、物理学等多方面科学原理的科教展品，让孩子们享受了集科学性、知识性、趣味性、参与性于一体的“科普大餐”。

长沙晚报全媒体记者 徐运源 通讯员 钟双林 侯潇 摄影报道

1月至4月全省共破获电诈案件8899起，将精准预警劝阻讲到心坎里、做到家门口、劝到转账前

今年以来劝阻261.1万名潜在受害群众

长沙晚报全媒体记者 刘琦

5月19日上午，省政府新闻办召开湖南省打击治理电信网络诈骗犯罪集中宣传月新闻发布会，介绍全省反诈工作情况。记者从会上获悉，今年1月至4月，全省电信网络诈骗发案数同比下降5.12%；共破获涉电信网络诈骗案件8899起，抓获犯罪嫌疑人12725名，同比分别上升95.5%和38.9%，打击战果再创新高。

数据：打击诈骗犯罪战果丰硕

省打击治理电信网络诈骗犯罪和跨境突出犯罪工作协调小组办公室（简称“省协调办”）主任、省公安厅党委委员、副厅长李介德介绍，近期，中宣部、公安部联合启动“全民反诈在行动”集中宣传月活动，部署从5月10日至6月10日，在全国范围内组织开展系列防范宣传教育。省协调办制定了《2022年全省反诈宣传工作要点》，以反诈宣传进社区、进农村、进家庭、进学校、进企业等“五进”活动为载体，统筹推进全面宣传、重点宣传和精准宣传。

前期全省反诈工作开展情况如何？李介德介绍，湖南突出严打，强力震慑；“断卡”斩链，惩治乱点；“断流”拦截，切断通道；预警反制，主动防御。

湖南以“云剑”“拔钉”等专项行动为抓手，保持对重大案件严厉打击高压态势，以打开路、打防结合，形成强力震慑。政法机关和金融、通信行业主管部门持续推进“断卡”行动，将打击锋芒对准非法买卖电话卡、银行卡等犯罪活动，打团伙、摧网络、断链条、挖幕后。今年1月至4月，全省共破获涉“两卡”黑灰产案件3989起，抓获犯罪嫌疑人6443名。全省公安机关依托打击跨境突出犯罪统筹协调机制，持续开展“断流”“5·10”等专案行动，加强滞留境外诈骗窝点人员的教育劝返和审查管控工作，严格涉诈高风险人员护照申领审查和签发管理，严密落实出境管控措施。截至目前，湖南“断流”专案行动共抓获犯罪嫌疑人7203名，其中抓获组织招募者287名、运送接应者等黑灰产人员403名、非法出境人员6513名；从缅北地区教育劝返高危人员15642名。

举措：多部门合力深化反诈行动

省反诈中心深化警企合作，拓宽预警信息来源，更快更多更准地发现潜在受害群众，指导各地落实分级联动劝阻机制，发挥公安派出所、街道、社区、志愿者等基层力量，将精准预警劝阻讲到心坎里、做到家门口、劝到转账前。今年以来，全省共拦截诈骗电话375.1万次，封堵涉诈有害域名100.4万个，冻结涉案资金14.3亿元，劝阻261.1万名潜在受害群众。

作为国家的法律监督机关，检察机关在打击治理电信网络诈骗犯罪方面主要履行了哪些法律监督职责？省检察院党组成员、副检察长丁维群在回答记者提问时指出，全省各级检察机关去年共批准逮捕涉电信网络诈骗类案件18885人，起诉16619人；其中起诉帮助信息网络犯罪活动罪13129人，大力惩治了为诈骗犯罪“输血供粮”的各类网络黑产犯罪。全省各级检察机关提前介入侦查，引导取证，及时沟通解决各种焦点难点问题，加快案件推进力度，提高诉讼效率。据不完全统计，2021年，全省各级检察机关共提前介入引导侦查取证案件有1560余件。

湖南法院就打击治理电信网络诈骗犯罪采取了哪些举措？省高级人民法院党组成员、副院长蔡俊伟在回答记者提问时介绍，湖南法院在全省法院部署开展专项审判活动，充分发挥审判职能作用，依法从严惩处电信网络诈骗及其关联犯罪，切实保障人民群众的合法利益。湖南法院坚持全面惩处，对电信网络诈骗犯罪及其上下游关联犯罪实行全链条打击，坚决斩断犯罪利益链条。去年以来，全省法院共生效判决电信网络诈骗犯罪及其关联犯罪案件10544件17019人。

相关链接 “五大反诈利器”请记住

贪图小利、警惕性低、经验不足……部分市民很容易落入电信网络诈骗分子精心设计的陷阱。省协调办常务副主任、省公安厅刑侦总队总队长敖平洋现场推荐了“五大反诈利器”，能够有效帮助我们防范电信网络诈骗。

“国家反诈中心App是由公安部推出的官方手机防骗保护软件，具有涉诈信息预警提示、涉诈线索一键举报、涉诈App验证排查、防骗知识集中学习等功能，希望大家都及时安装注册。”敖平洋说。

96110是官方预警劝阻专线，市民如接到“96110”号码来电，说明机主本人或其家人正遭遇电信网络诈骗，一定要及时接听并耐心听取民警的劝阻提示，避免上当受骗。

12381系统可根据涉诈信息自动分析发现潜在被骗用户。如果市民收到来自“12381”号码发来的预警短信，说明很可能遭遇了电信网络诈骗，要保持高度警惕，谨防上当。

此外，群众可通过工信部“一证通查”服务（可在“国务院客户端”小程序中使用），查询本人名下持有的全国手机卡数量，方便管理自己名下的手机卡；还可通过人民银行组织试点的“一键查卡”功能，查询个人名下相关银行卡信息，方便管理自己名下的银行卡。

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府（2022）011号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：（单位：平方米、万元）

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率	建筑密度				
[2022]宁乡市019号	（2022）011	宁乡高新区金水西路以北	50112.16	工业用地	≥1.0	≤20%	≥40%	2165	433	25	50年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登录长沙市国土资源网上交易系统（http://gtjy.csggzy.cn）查询。申请人可于2022年5月20日至2022年6月20日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心（地址：长沙市岳麓区岳华路279号）；网上挂牌报价时间为2022年6月9日上午9时起（以网上交易系统/服务器时间为准，下同）至2022年6月20日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2022年6月17日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：

0731-87838168（宁乡市土地储备中心）

网挂系统使用服务咨询电话：

0731-89938892（长沙公共资源交易中心）

净地供应监督举报电话：0731-82290529（湖南省自然资源厅）

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局

2022年5月20日

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂〔2022〕9号

根据有关法律、法规的规定，经浏阳市人民政府批准，我局决定以网上挂牌方式出让2宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积（m²）	主要规划条件			土地估价报告备案号	出让年限（年）	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
			规划用途	容积率	建筑密度				
（2022）浏阳市023号	浏阳市张坊镇张坊村杨林组，青松路以东，白果路北侧（原政府地块A地块）	1098.52	商住（商业≤30%）	1.5<FAR≤2.0	D≤48%	4308221BA0034	商业40年 居住70年	135	75
（2022）浏阳市024号	浏阳市张坊镇张坊村杨林组，青松路以东，白果路南侧（原政府地块B地块）	1013.68	商住（商业≤20%）	2.5<FAR≤3.0	D≤61%	4308221BA0035	商业38年 居住68年	135	75

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

其中张坊镇原政府地块B地块设置挂牌条件：1.最高报价人应在挂牌截止之日起2日内将地上建筑物评估价值费用342.62万元一次性支付到浏阳市张坊镇人民政府，并凭浏阳市张坊镇人民政府出具的缴款证明到浏阳市自然资源局办理成交确认手续；2.竞得人负责自行依法办理地上建筑物的相关手续。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章、按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料和具体要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统（http://gtjy.csggzy.cn）查询。申请人可于2022年5月20日至2022年6月21日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心（地址：长沙市岳麓区岳华路279号），网上挂牌报价时间为2022年6月11日上午9时起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2022年6月21日上午10时止。

八、申请人应当及时登录长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2022年6月20日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

九、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定，参加商品住宅用地（含既有商业又有住宅用途的用地）竞买的，竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话：0731-89938892

数字证书办理地址：长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅（长沙公共资源交易中心）

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

挂牌出让监督举报电话：0731-82290529（湖南省自然资源厅）

浏阳市自然资源局

2022年5月20日