

自建房安全整治百日攻坚专项行动

消除存量遏制增量 两级城管联动拆违控违

全市自建房安全整治“百日攻坚”专项行动正全力推进，市城管委办公室牵头组织对存在安全隐患的大型违建有序实施拆除



26日，开福区留芳岭巷，一栋居民自建房楼顶的违建正在拆除中。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄



26日，岳麓区“中一”公寓楼顶私自加建部分被依法拆除。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

长沙晚报全媒体记者 唐朝昭

“前方正在拆违施工中，为了您的安全，请绕行。”5月26日上午11时许，位于开福区留芳岭巷内62栋楼顶的违法建筑正在进行拆除，城管执法人员拉起警戒线，对周边市民进行疏导，维护现场施工安全。

紧盯“消除自建房公共安全隐患”这一目标，当前，市城管委办公室（市城管执法局）正按照全市自建房安全整治“百日攻坚”专项行动的统一部署，牵头组织对存在安全隐患的大型违法建设有序实施拆除。



→近日，芙蓉区一业主单位自对楼顶违建进行拆除。

长沙晚报全媒体记者 黄启晴 摄

↓雨花区黎托街道长坡冲组违建计划于本月底拆除完毕。

长沙晚报通讯员 龚显 供图



扫码看视频

依法拆除居民房违规加层

26日上午，市城管委办公室牵头统筹，组织岳麓区、开福区对两处存在安全隐患的违法建设进行集中拆除。

一边是花红草绿、焕然一新的百年湘雅医院，一边是光影天幕、繁华多元的新潮泊富广场，位于两处地标之间的留芳岭巷62栋的加层违建，不仅影响市容市貌，而且还存在不小的安全隐患。

据了解，留芳岭巷62栋原规划为3层建筑，从上世纪九十年代开始，该栋居民陆续违规加建了4层、总面积约350平方米的砖混结构用房。经湘雅路街道排查和相关部门鉴定后，确认加建部分为违法建设。“我现在认识到了违规加层的危害性，也很担心房屋安全问题。”通过多次上门沟通宣传，住户周先生表示对拆除工作给予支持配合。

30层楼顶“云上”违建启动拆除

“少批多建”是目前全市拆违控违工作的重点之一。在岳麓区银盆岭街道“中一”公寓30层的楼顶上，设备房与女儿墙之间违规搭建了三层钢架结构的建筑物，存在安全隐患。近日，通过采取“市区联动”方式，在市城管委办公室的统筹调度下，岳麓区已启动对该处新增违法建设的拆除工作。

26日上午10时许，记者在现场看到，在这处顶层违建内，专业施工人员正在对钢结构构件进行切割及转运。

“该栋楼规划审批层数为地上30层、地下3层。由于此处违建搭建在一百余米超高层建筑楼顶，且外侧有幕墙遮挡，从外部很难发现。”岳麓区城管执法大队副大队长朱斌介绍，接到居民举报后，城管执法人员联合有关部门及街道对该违建进行了现场勘验，最终认定楼顶三层钢架建筑为违法建设。“因为现场需要将材料切割成小块后打捆分批用电梯运输，拆除工序较为复杂，拆除工作预计需要一个月左右的时间。”



三室两厅一厨两卫被改成五室四厨四卫出租

河西一套“格子房”被依法查封

长沙晚报5月26日讯（全媒体记者 陈焕明）一套132平方米、三室两厅一厨两卫的商品房，经过房屋租赁公司一番改造，成为一套五室四厨四卫的“格子房”，不仅改变了房屋原有结构和格局，还存在重大消防安全隐患。26日，在市住建局综合执法局等部门联合开展的“格子房”安全整治专项行动中，执法人员对岳麓区玛依拉山庄小区6栋906号的这套“格子房”依法进行查封，并责令责任主体限期整改。

将成套房内原始设计为居住空间的房间分隔为若干小间出租，将厨房、卫生间、阳台、地下储藏室等非居住空间出租供人居住，在出租的成套房内增设明显多于原设计数量的卫生间、电表、水表等设施，这些都属于“格子房”。正在开展的长沙市自建房安全整治“百日攻坚”专项行动中，“格子房”是重点整治内容之一。行动方案明确，由市住建局负责牵头统筹协调“格子房”专项整治工作，指导各区县（市）及社区、物业服务企业建立“格子房”排查台账，依法查处“格子房”违法行为。

26日，市住建局联合市委网信办、市市场监督管理局及属地相关部门，联合开展“格子房”安全整治专项行动，对住房租赁企业“点对点”送法上门，“面对面”解读宣讲政策。执法人员第一时间来到位于梅溪湖的租房家达美店。该门店负责人介绍，目前公司共有400多套“格子房”，从本周开始已陆续组织进行整改。鉴于该门店设有公示服务项目、业务流程、收费标准等内容，执法人员对其下达限期整改通知书，当即要求关门停业整改。

5月15日，岳麓区执法人员通过市民举报，发现玛依拉山庄小区6栋906号正在被改造成“格子房”，便上门执法，并现场下达自行整改通知书。十多天过去，责任主体并未停工整改，于是26日执法人员再次上门，给该房屋贴上封条，并责令租赁公司限期整改。



26日，执法人员对玛依拉山庄小区6栋906号“格子房”依法进行查封。长沙晚报全媒体记者 陈焕明 摄

“对拒不整改或整改不到位的房屋产权人、转租人、承租人，我们将对其进行公开曝光，纳入个人诚信档案，依照法律法规采取责令停业整顿、罚款、吊销执照等措施。”市住建局综合执法局负责人介绍，根据市住建局部署，将对为群租房提供居间服务的房地产经纪机构和租赁公司、不履行责任的物业服务企业、实施违规装修的装修企业依法予以相应行政处罚，列入企业信用“黑名单”；对存在安全隐患可能危及公共安全且拒不整改、暴力抗法情节恶劣的房屋产权人和转租人，将移送司法机关依法依规追究法律责任。

企业自查隐患 专家排查“会诊”

浏阳经开区集中力量开展“百日攻坚”

长沙晚报5月26日讯（全媒体记者 周斌 通讯员 周斌）企业严格开展厂房建筑隐患排查，园区组织专家排查“会诊”……26日，浏阳经开区举行自建房安全整治“百日攻坚”专项行动部署会，确保园区安全有序生产。

1997年创立至今，浏阳经开区进入了第25个年头，部分园区创立初期成立的企业已经是“老字号”企业，企业生产设备、电力线路、厂房工棚都经历了长期的使用和损耗，园区安全生产压力较大。

“着力把建筑领域安全摆在突出位置。”浏阳经开区党工委副书记、管委会主任喻辉表示，接下来，园区将集中力量开展自建房安全整治“百日攻坚”专项行动，确保隐患全面排查到位、全面消除到位。

全面排查到位。首先是排查范围的全覆盖。排查的范围就是园区房屋建筑（构筑物）（含自建房、安置房）和在建的房屋建筑施工现场。重点就是经营性自建房，必须要全覆盖，不漏一户一栋。其次是排查内容的全覆盖。要按照标准化的操作流程，在排查过程中严格执行到位。

全面消除到位。针对一般性隐患，园区将及时更换、增添相应设施设备；针对较大安全隐患，要综合考虑房屋性质、安全状况等因素，采取补办手续、工程整

改或依法拆除等措施；针对重大隐患，要第一时间停止使用，经鉴定无法消除隐患的，要依法依规予以拆除。

据了解，目前园区已启动专家诊断与指导服务，对排查发现的所有问题隐患，均进行闭环管理，彻底整改到位。

浏阳经开区城市环境治理事务中心相关负责人介绍，截至目前，园区已经对整治办第一批交办清单内的21家企业下达了责令整改通知书并进行了违法认定，要求企业迅速整改，消除违法建筑的安全隐患。目前企业自拆违建面积达1368平方米，乐佰有机营养有限公司正在推进3578平方米的违建厂房拆除工作。

上接1版

“按照全市时序进度要求，玉潭街道做到边摸排边整改，加强新城大市场、宁乡十三中周边等重点区域的整治。”站在新城大市场新朝路一栋5层楼前面，玉潭街道党工委副书记、办事处主任余树强一边通过对讲机指挥工作人员按部就班拆除楼顶搭建的铁皮棚屋，一边向记者介绍，玉潭街道在4月30日就组织召开房屋安全工作紧急部署会，结合实际拿出具体推进措施，街道、社区干部与市直单位下派干部546人，全员下沉至辖区135个网格，展开地毯式摸排。

违建纷纷倒地，隐患逐一解决，居民拍手叫好……记者了解到，玉潭街道通过三轮摸排，出动党员干部摸排人员3500余人次，将排查出的安全隐患按照主要问题类型划分为5类，建立专项整治方案精准施策，对存在安全隐患的发放整改通知书，对屋顶加棚进行拆违整改，对有违建的经营性住房进行关停整改处置，消除一切安全隐患。目前，已有26栋房屋鉴定为D级危房，纳入严重安全隐患，腾空居住人员，房屋周边设置围挡并张贴警示标志，同时关停隐患门店118家。

顺应民意

有速度有力度，更有呵护百姓的温度

“师傅们辛苦啦！来来来，喝杯今年的新茶解解渴……”在玉潭街道八一社区华禹商贸城E栋5楼的楼顶，工人们挥动大锤、铁锹，将乱搭乱建的棚子、承重有隐患的红砖柱子一一拆除。一位老人端着大茶盘爬上楼顶，将一杯杯冲泡好的茶送到工人们手上。

老人名叫廖寿军，今年73岁，是华禹商贸城一名老业主，也是八一社区离退休党支部的老党员。她告诉记者，商贸城建成20多年，成了一个商住两用的小区，由于不少住户来自乡镇，一些人便在楼顶搭棚种菜，违法搭建简陋矮屋堆放杂物或自住，虽然满足了少数人的需求，却给大家的生活造成影响，不仅雨天屋顶泥水污物顺流而下，弄得楼下住户叫苦不迭，一些私自乱搭的违建也带来诸多安全隐患。



声音

三轮地毯式摸排，抓整治立行立改

根据上级关于自建房摸排整治工作部署，玉潭街道在4月30日第一时间就组织班子成员包社区，带领机关和社区干部迅速到组上户，目前已进行三轮地毯式摸排，摸排房屋9435栋，核查自建房7150户，其中经营性自建房2507户，同步推进房屋安全鉴定工作和重大安全隐患排查。

根据街道实际，我们以经营业态面广、存在问题较多、整改难度最大的新城大市场安置小区为重点，着力“解剖麻雀”，攻坚克难，以点带面推进整治。同时，从规范运行、安全平稳、文明新风等方面入手，结合城市基层治理和文明城市建设要求，力促经营性自建房做到安全、守法、文明经营，以高度的政治责任感落实“以人民为中心”的思想，确保人民群众生命财产安全。下一步，我们将严格按照三个“不放过”、三个

“这次按照统一行动，对于违建一律拆除，有速度有力度，真是顺应民意，了却居民们多年的心愿，不伤邻里间的和气，也体现了党和政府的温度。”廖寿军笑眯眯地说着，引得旁边几个邻居频频点头。

“我之前就想拆除违建了，这次搭帮政府出人出力，解决了大问题。”在白马大市场5栋一空门面，廖女士多年前在屋顶加建了近200平方米的房子，用于经营小旅馆和自住，但是一直担承重房屋的承重问题，计划拆除之后建成坡顶。此前经过白马桥街道、社区和市场管理方的沟通，政府派遣工人于5月14日拆除违建，目前正在防水、清理等善后处理。

常抓不懈

责任落实上肩，形成长效工作机制

“在工作开展过程中，要坚持实事求是、依法依规，以‘人民至上、生命至上’为原则，不搞一刀切，不能一封了之、一拆了之，要充分尊重产权人、使用人的生计问题，让整治既有力度，也有温度。”黄滔表示，各级各部门要按照“街乡吹哨、部门报到”的工作机制，细化责任，加强统筹协调，充分调动党员干部的工作积极性，进一步形成工作合力，抓好责任落实上肩，形成长效的工作机制。

对照长沙市自建房安全整治“百日攻坚”专项行动方案，宁乡市既严格对标又规范升级，成立了宁乡市“百日攻坚”行动指挥部，所有市领导按照联系点安排全面下沉、靠前指挥、一线督导，由宁乡市委组织部统一安排，抽调精兵强将加强重点工作。

在宁乡城区，重点整治白马大市场、沙河市场、群力安置区、新城大市场、十三中周边、实验中学周边等6个重点区域。同时，成立房屋安全隐患排查技术服务团队，相关部门下沉一线提供现场指导、复核、研判等精细服务，提供坚实有力的技术保障。

据介绍，宁乡市将加快推进速度，按照既定的时间节点，5月25日全面排查到位，5月31日前全面建立问题台账，8月20日前分类处置到位。目前，宁乡市上下正以最大决心、最严举措、最强力度，坚决打赢这场维护人民群众生命财产安全的攻坚战。

“不允许”、三个“带头”的要求，以最坚决的态度、最严格的措施、最强大的力度，推进自建房安全整治工作，问题整改立行立改，确保“百日攻坚”专项行动如期高效完成。

（宁乡市玉潭街道党工委书记 喻尚）

消除违建隐患，平平安安才是福

宁乡这些年的变化日新月异，我作为一个土生土长的宁乡人，深有感触。7年前，我看好宁乡的发展前景，买下新城大市场的门面，自建5层楼房。今年4月，我花了2万多元，在楼顶搭建遮雨铁皮棚。说实话，听说要马上拆除，我还是有点舍不得。这些天来，街道、社区干部反复上门沟通，我们一家人的思想终于转变了，心甘情愿配合拆除工作，消除违建带来的安全隐患。就像有句歌词唱的：“别太过得辛苦，别再盲目追逐，平平安安才是福！”

（宁乡市新城大市场新朝路172号业主 谢良武）