

● 洪虹

悠闲夏日，笔者漫游大河西，意外得知：今年5月，长沙内五区的购房者，竟有一半安家岳麓区。来自湖南中原研究院的数据显示：2022年5月，长沙内五区住宅成交总计101.61万平方米，其中岳麓区住宅成交51.09万平方米。放眼552平方公里的岳麓热土，无论城市乡村，可谓“新城规划建设到哪，产业经济就覆盖到哪，公共服务就配套到哪”，环境之雅、交通之畅、人文之美、教育之强、创业之活、发展之福尽显。2021年，岳麓再次位列全国综合实力、绿色发展、投资潜力、科技创新、新型城镇化、营商环境六个“百强区”行列。

择良而处，择优而居。广厦千万汇岳麓，总有一款适合你。成为长沙优居“优等生”，岳麓伏在哪？



相关链接

置业黄金期！20余个岳麓楼盘6月大“放价”

● 洪虹

大平层享98折专属优惠、总房款优惠10000元、一口价8.8折特价房……想安家岳麓？即日启动的“五城同建·宜居岳麓”——“618”岳麓置业消费节，20余家品质楼盘带来大平层、复式楼、商铺、公寓等多元产品的同时，将联动家居建材商超、家装公司等，以多种优惠政策为您大“放价”。

据了解，此次置业消费节将持续至本月底，吸引了万科森林公园、长沙复地·滨江金融中心、金茂长沙国际社区、越秀悦湖台、碧桂园智慧城市、龙湖江与城等品质楼盘积极参与。扫描二维码，可详细了解楼盘情况和购房优惠政策。



岳麓山下好优居

交通畅、颜值靓、生活爽、读书优、创业乐……今年5月，长沙半数购房者安家岳麓



广厦千万汇岳麓，总有一款适合你。岳麓融媒 供图

优在 城

长沙以“山水洲城”享誉天下，而“山水洲城”尽聚岳麓。建设发展的大开大合之间，180万岳麓人民切身体会到“风景这边独好”。

交通更畅了——自长沙进入“湘江时代”，截至目前，湘江两岸已通车和在建的过江通道已有十余条，只需一脚油门，工作、生活、休闲即可在两岸间无缝切换。向外，在地铁、高铁、城铁赋能下，以岳麓为圆心来一场“诗与远方”的奔赴，实现“早上嘬粉岳麓山下，下午品茶西子湖畔”，也不过数小时工夫；向内，公路疏导畅通、慢行品质提升、交通管理优化等五大工程正紧锣密鼓推进，西岸大交通格局加速成型。

颜值更靓了——

夏日长沙，过湘江到西岸，一片景色便涌入眼帘。这美，既有橘子洲的秀美、岳麓山的苍翠、大王山的巍峨，又有洋湖、梅溪湖、西湖、后湖的风情万种、美不胜收，还有街角、小区公园的清新素雅、小家碧玉。这美，蕴藏在岳麓的蓝天、碧水、净土中。近年来，岳麓区展开大规模城市建设，但该区所有规划都贯穿生态理念，保护山水资源，确保实现绿色崛起、绿色惠民。在森林覆盖率超50%、空气优良率近90%的岳麓，市民可沉浸式体验“城在山中、家在林中、人在绿中”。

生活更爽了——居住体验感如何，需要扮靓“面子”，更要优化“里子”。安居品质上，精美环境、精美建筑、精美街道、精美社区、精美生活等示范项目建设稳步推进，既有小区品质提升三年行动如火如荼，对标“四精五有”要求，全速推进市府北片更新，全新打造新湘雅健康城，全面提升城市管理品质；安居配套上，聚焦“菜食住行购、教科文卫体、老幼站厕园”等民生设施，岳麓市民可尽享“十五分钟生活圈”，网红文艺之旅、历史文化之旅、都市休闲之旅、最美大科城之旅、研学旅行之旅、乡村田园之旅等八大文旅精品旅游线路；安居服务上，一千余名网格员下沉到基层一线，把服务触角延伸到社区各个角落，把民生保障落实到每位群众。同时打造“智慧岳麓”网格化管理平台，通过预测需求、主动服务，解决一系列“急难愁盼”问题，大力提升基层治理水平，实现了政务服务热线市民满意度持续位居全市前列。

优在 学

岳麓山下好读书，岳麓山下读好书。对大部分购房者而言，安家岳麓，更多是因这里人文底蕴之浓厚、教育资源之稀缺，在全省独一无二。

数据显示，岳麓区如今被列为国家、省、市文物保护单位的有85处126个点，其中，位列宋代四大书院之冠的岳麓书院仍讲学不辍。湖湘文化的本色绘就了这片热土的底色。

从“惟楚有材，于斯为盛”到岳麓山下响当当的读书品牌，近年来，岳麓将教育作为立区之本，扛起文脉赓续之责。一个孩子从蹒跚学步到长大成人，不出岳麓，即可获得从幼儿园到中学、大学甚至是入社会的全生命周期学习教育。

“认购我们项目的客户，大部分是冲着名校来的。”岳麓区市府北某品牌楼盘置业顾问张女士说，去年楼盘开盘至今，凡来访客户必问学校配套。因为两所好学校落子，项目也成了长沙名盘。古有“孟母三迁”，今有择校而居，在海溪湖片区的崛起历程中，大规模布局名校可谓“关键一招”。

新建改造中小学和幼儿园，全面消除大班额，有力推进师德师风建设……“十三五”期间，岳麓教育投入由“十二五”末的7亿元增加至17亿元。聚焦教育质量“提优”，扩大优质教育资源供给，仅2021年，岳麓就新建开学4所中小学，提质改造86个学校项目，新增25所公办幼儿园，扩充学位2万多

个，同时引进教师400名，组织214名教师挂职、交流，实现了“校校有名师”，人民群众“好上学、上好学”的期待得到进一步满足。

目前，岳麓区实现了“幼小中”同步配套，幼儿教育“集团化”、小学教育“系列化”、中学教育“品牌化”，打造了5分钟小学就学圈、10分钟中学就学圈，逐渐形成了规模最大、功能最齐、品质最优的全学段优质教育体系。这处全省乃至全国稀缺的全学段优质教育黄金带，已是名副其实的“大学堂”。

走出“大学堂”，层出不穷的好人故事、星罗棋布的文化场馆、丰富多彩的文艺活动……岳麓丰沃的终身学习土壤，向人们发出安家邀约。

优在 业

广阔的平台，无限的机会，吸引了大批年轻人扎根逐梦。

来自甘肃的王宝峰，18岁时考入中南大学。毕业后，他选择到高速发展的深圳工作。然而，当他再度邂逅从前的室友、如今中南大学材料科学与工程学院教授魏秋平时，两人一拍即合，决定投身产学研事业，在岳麓山下大干一番。2019年，湖南新锋科技有限公司成立。目前，其团队自主研发的系列化学气相沉积设备与成套核心技术已迭代至第六代，相关生产工艺已迭代至第八代，处于国际领先水平。

产业一度是岳麓区最大的短板，河西入夜，只有溁湾镇商圈星星点点的灯火独撑大局。而今，岳麓连续六年围绕“产业发展年”做文章，强势发力科创、文旅、金融等优势产业，一批批好企业、好项目纷至沓来，一个个新商圈、新地标争奇斗艳。数据显示，从2003年的23.65亿元到2021年超1500亿元，岳麓区的地区生产总值增长了60多倍，2011年岳麓全域仅125个项目，2022年全域项目达611个。

5月，随着山姆会员店湖南总部项目与岳麓区政府达成合作协议，今年已有8家“500强企业”落户岳麓。对企业和投资人而言，除了经济活力程度、产业布局力度等，区域的营商环境如何，是否尊重知识、爱护人才，很大程度上决定了他们是否愿意在此安家，与城市共同成长、相互成就。

为礼遇人才，岳麓区发布了“1+4+N”人才政策，实施百名青年党政人才“储备行动”、千名产业创新人才“集聚行动”、万名驻区高校人才“共培行动”、人才发展生态“提质行动”，推出16条激励政策，打出了引进、培育、用好、服务产业创新人才“组合拳”。

三十年河东，四十年河西。

如今的岳麓，名企云集、人才汇聚、财富涌动、产业蓬勃，已成为有识之士创新创业的高地、追逐梦想的舞台。

区域

责编/李春璞 美编/王志云 校读/刘芳

浏阳“天空剧院”首秀在即

6月25日-26日“焰遇浏阳河”大型沉浸式烟火秀将上演，全力打造“相约浏阳河·周末看焰火”品牌



浏阳河烟花燃放台全新升级为“天空剧院”，即将迎来首秀。长沙晚报通讯员 刘轩 供图

长沙晚报6月16日讯（全媒体记者 颜开云 通讯员 高雨）融合“人、声、光、电、影、景、剧、焰”的烟花燃放，360度旋转魔方舞台，无人机编队书写天空情书，超嗨音乐盛会……6月25日-26日，一场颠覆传统的“焰遇浏阳河”大型沉浸式烟火秀将在浏阳“天空剧院”上演，这也是浏阳河烟花燃放台全新升级为“天空剧院”后的首秀。

“天空剧院”成烟花文化创新实验场

花炮燃放台位于关口街道占佳片区的浏阳河畔，是浏阳举办国际花炮文化节、焰火大赛的场所，也是展示浏阳“烟花之乡”形象的重要窗口。

因为建成近20年，其功能配套等已难以满足高质量发展要求。去年以来，浏发集团投入数千万元提质改造花炮燃放台。6月16日，记者在现场看到，改造后的花炮燃放台宛如一只色彩明艳的蝴蝶，振翅高飞全新亮相。

走进“天空剧院”，可清晰看到其“一核四区”功能分区明确、烟花元素突出，极具网红气质——

中心所在为剧院区，以文旅焰火表演为核心，打造“相约浏阳河·周末看焰火”品牌；

在河畔区，以个人体验型烟花燃放为主题，结合烟花小屋建设，打造沿河休闲娱乐街区；

在南北草坪区，以烟花为主元素，以浪漫为

主基调，推出亲子、婚礼、约会、聚会、露营等各类定制消费新场景；

在广场区，引进奶茶、甜品类新消费项目，从店铺装饰、产品包装、氛围营造等方面融入烟花元素；

在内街区，通过招商引资，将烟花元素融入知名消费品牌，并推动烟花主题产品设计，建设烟花主题街区。集合烟花元素和浏阳特色打造浏阳特产展示和售卖区。

“剧院区可以容纳9000多名观众。”“天空剧院”运营负责人王彪介绍，“天空剧院”可以说是国际烟花创意谷，也是烟花文化创新实验场，旨在以烟花为核心元素，以焰火表演为核心内容，配套餐饮、购物、休闲等业态，助力浏阳“一河两岸”产业体系打造，使其成为一个世界级的烟花主题IP。

产品试样燃放场绽放文旅烟花秀

“天空剧院”的对岸，是浏阳花炮行业的关键性配套设施——金湾燃放场。随着产业的快速发展，有时一天申请进场试样的企业多达40家。

能不能将企业分散的“烟花试样”整合起来，通过科学的规划、有效的组织、精心的编排，使其变身为一场场观赏性强的“文旅烟花秀”？浏阳市政协委员花炮行业转型升级实践站成立后，围绕这个课题展开了“实践”。今年5月，两场规范试样转型烟火秀成功上演。

这让“天空剧院”的首秀增添了不少底气。

16日上午，记者在“天空剧院”现场看到，“焰遇浏阳河”大型沉浸式烟火秀正在紧张布展中。工作人员表示，360度旋转魔方舞台、无人机编队演练等均可以在6月20日之前完成。据了解，目前烟火秀售票来势很好，城区各酒店在25日前后的订单激增。

“以后周末及节假日都会举

办，我们欢迎天南海北的朋友来浏阳‘天空剧院’看焰火，也希望这个烟花文化创新试验场的节目走出浏阳，走向世界。”浏阳市鞭炮烟花产业发展中心党组书记、主任汤建军表示，将按照浏阳市委、市政府《关于贯彻落实强省会战略的实施方案（2022—2026年）》中绘制的路线图，广泛汇聚各方资源，突出文化赋能，继续做好“烟花+”文章，全力推进“浏阳河百里画廊”文旅产业带建设，打响“相约浏阳河·周末看焰火”品牌，建成国际知名烟花旅游目的地。

公 告

鉴于我公司在实施处遗细则，现拟对原湖南省长沙商业储运（集团）公司、长沙商业储运集团物资储运公司 2003 年 12 月 31 日在册人员以及原湖南省长沙商业储运集团汽车运输公司 2001 年 4 月 23 日在册人员的历史遗留问题进行处置，请上述人员于 2022 年 6 月 30 日内到公司开福寺路下坪九仓办理相关手续，逾期未办理者后果自负。

特此公告。

长沙商业物流有限公司
2022 年 6 月 16 日

星沙水厂9万吨/天改扩建项目正式开机供水 每日最高供水量提升至25万吨

长沙晚报6月16日讯（全媒体记者 伍玲 通讯员 蒋炼 谢满敏）15日，星沙水厂9万吨/天改扩建项目正式开机供水，这意味着，星沙水厂最高供水量由原来的16万吨/天可提升至25万吨/天。这不仅大幅提高了星沙城区供水保障服务能力，还有效保障了星沙城区的生活用水以及长沙经开区工业用水。

据悉，星沙城区供水主要来自星沙水厂周边几个自来水厂，2020年星沙城区最高日用水量为50万吨，星沙城区的设计总供水能力为49万吨/天。随着星沙城区经济发

展和人口的不断增加，原有供水规模将无法满足城区的生活与生产需求。为满足日益增长的用水需求，星沙水厂9万吨/天改扩建工程项目于2020年3月开工建设。该项目由星沙水务集团投资新建，是目前国内县城较大规模的深度处理工艺饮用水项目。供水后，将实现星沙水厂全部制水工艺深度处理，提升供水水质，实现供水由合格水向优质水的转变；同时，完善了星沙城区供水主干管网，并对城区供水主干管网进行了提质、扩容，增强了输水能力，确保供水安全。

上接1版①

出口方面，1至5月，长沙出口机电产品407.4亿元，增长13.5%，占同期全市出口总值的42.9%；出口高新技术产品140.4亿元，增长23.1%；出口纺织、衣着鞋帽类产品171.7亿元，增长66.3%；出口家庭设备类产品121.3亿元，增长36.6%；出口计算机与通信技术产品99亿元，增长26.1%；出口文化产品84.1亿元，增长7.6%。

进口方面，1至5月，长沙进口机电产品134.2亿元，下降6.1%，占同期全市进口总值的40.1%；进口高新技术产品110.6亿元，增长6.2%；进口农产品35.1亿元，下降17.3%；进口电子产品80.2亿元，增长101.9%；进口金属矿及矿砂28亿元，增长7.9%；进口乳品13.7亿元，下降10%；进口钴湿法冶炼中间产品19.7亿元，增长330.3%。

上接1版②

据悉，常益长铁路铺轨施工最大的难点来自于常德至益阳段和益阳至长沙段的分段开通。中铁十一局作为全线唯一的轨道施工单位，既要保证益长段联调联试期间安全平稳可控，同时又要组织好常益段施工的各种准备。由此带来的工期压力、安全风险、人员设备组

2022 湖南汽车展 暨长沙国际车展

距离2022湖南车展开幕

还有26天

时间：7月13日-7月18日 地点：湖南国际会展中心（世界之窗旁）