

● 周辉霞 徐静

在长沙市产业投资集团有限公司(以下简称“长沙市产投集团”)湖橡小区周边城市更新单元(旧城改建)项目现场,湖橡小区多栋陈旧的居民楼正在进行外立面改造,裸露的电线、残破的公用设施将全部更新。社区居民毛晓彤说,是施工人员和社区工作人员不厌其烦地奔波在各个楼栋间听民情、汇民意、盯进度,换来了社区每天的新变化,“我叫不出他们的名字,但看到他们胸前的党员徽章,就知道他们是谁。”

作为长沙市推进国企改革走向纵深的主战场、打造区域性产业投资平台的第一线、服务百姓民生推进城市发展的最前沿,长沙市产投集团的项目工地上,这样的故事不胜枚举。实干作为的党员干部处处可见,鲜红的党旗猎猎飘扬。

目前,该集团在建项目7个,累计完成总投资近40亿元;启动规划等前期工作的项目5个,铺排投资500亿元。截至6月底,集团国有资本保值增值率达120%。

一名党员,一面旗帜;一个支部,一座堡垒。长沙市产投集团以高质量党建引领高质量发展,坚持把党的建设和经济建设有机结合、深度融合,一手抓党建,一手抓产业发展,打造“支部建在项目上”党建品牌,将党的领导贯穿企业发展的各方面。

“我们要坚持党建引领,围绕市委市政府的中心工作,按照打造‘千亿级集团’的美好蓝图,深入实施‘党建聚合力’工程,全面加强党委领导能力、支部战斗能力建设,通过党委带头、支部落实、党员垂范,打造‘体系健全、运行规范、特色鲜明、影响广泛’的产投党建品牌,为长沙全面落实‘三高四新’战略定位和使命任务、实施‘强省会’战略贡献更大力量。”长沙市产投集团党委书记、董事长陈守义表示。

建平台、搭阵地,党建品牌引领发展

盛夏已至,热浪侵袭。走进长沙幼儿师范高等专科学校建设项目(以下简称长沙幼儿师范项目)工地现场,人们感受到的却是炎炎烈日还要高涨的施工热潮。

施工人员在“攻坚克难,全力奋战100天”的红色标语下紧张作业。轰鸣的机器声里,挥汗的身影背后,一所崭新学校正由蓝图变为实景。

长沙幼儿师范项目是长沙市产投集团下属长沙市教育产业投资有限公司投资建设的首批产教融合工程重大项目,总投资约12亿元,总用地面积约40万平方米,总建筑面积21万平方米,项目被列入湖南省2021年重点建设项目、长沙市十大公共服务设施项目。

如何将这一民生工程建成精品工程?如何将这一长沙市产教融合工程首批重点项目打造成样板项目?项目启建之初,市教育投党支部就有坚定且响亮的回答:充分发挥支部的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用,为项目建设注入“红色力量”。

该支部以强化党建引领为抓手,着力打造“匠心筑教·育心融合”党建品牌,将基层党建与项目基建有机融合,用行动阐释“匠心独具筑精品、产教融合育新人”党建品牌内涵,实现“双建(工建+党建)合璧”,打造出一批党建先锋品牌。

“红色长投 时代头雁”,长沙市今年5月20日,一场攻坚动员会在项目现场举行,施工建设各方的党员代表在长长的横幅上签下自己的名字。

“项目现在进入交付倒计时100天的冲刺时期,我们党支部联合各参建单位,在项目现场开展‘攻坚克难、奋勇争先,确保7月30日交付’活动,就是要发挥基层党组织的中坚力量,激发党员力量和群众力量,挂图作战,勠力攻坚。”市教育投党支部书记、执行董事沈煜表示。

截至6月底,市教育投公司2022年完成投资7.5亿元以上,公司资产总额超24亿元。长沙幼儿师范项目、湖南信息职业技术学院新校区项目一期预计今年7月底实现交付。目前,已纳入全市产教融合工程的重大项目共有5个,总投资规模预计达到60亿元,其中

长沙财经学校新校区建设项目、长沙卫生职业学院附属医院建设项目、湖南信息职业技术学院新校区项目二期均已被纳入全市2022年重大投资计划,3个项目总投资估算33亿元。

市教育投只是长沙市产投集团充分发挥项目一线党支部主阵地作用的一个缩影。

集团党委充分发挥把方向、管大局、促落实的领导作用,在每一个项目“主阵地”上,优化党组织设置,配备配强党组织书记,将支部建在项目上,推动党建与项目建设深度融合,实现党的组织和党的工作全覆盖。从目标要求到方法措施,从工作导向到检验标准,主动作为,积极创新,生动地回答了基层党建怎么干、抓什么、如何抓等实践问题,打造出“体系健全、运行规范、特色鲜明、影响广泛”的产投党建品牌。

各子公司党支部和项目临时党支部不断强化“抓党建是本职、不抓党建是失职、抓不好党建是读职”的理念,持续优化党内组织生活形式,扎实开展党务学习,将“工地”变“讲堂”,在“赛道”插上“红旗”,有效将党的理论知识与业务工作有机结合,提升了项目临时党支部党员能力素质,打造出一批党建先锋品牌。

“红色长投 时代头雁”,长沙市长投产业投资有限公司党支部以此党建品牌作为提升党建质量和业务工作的重要抓手,通过项目路演、同行推介、走访园区等形式,寻找标的进行投资与跟踪管理。今年年初以来,长投公司已完成长沙市湖南星邦智能增资扩股项目2000万元投资,储备了8个湖南优质项目的,包括宇新股份、华自科技和爱尔眼科等长沙市定增项目,以实际行动做到支部建在产业链上。

现如今,在长沙市产投集团的各个项目上,红旗漫卷如画。各支部高举项目阵地建设大旗,党建工作不限于组织生活、党员活动,而是把产投党建文化建设同一线“阵地建设”相结合、同推进,在施工一线、重点项目营造浓厚党建氛围,进一步激发了一线党员的动力,为项目建设注入了“红色动能”,带动一线工作提档升级。

红色引擎 激发澎湃动力

长沙市产投集团打造「支部建在项目上」党建品牌,在「强省会」战略中展现担当作为



湖橡小区居民在湖橡小区周边城市更新单元(旧城改建)项目临时党支部党建文化阵地了解社区将来的新面貌。郭雨滴 摄



勇担当、敢作为,党员争当模范先锋

党建工作做细了就是竞争力。如何将竞争力激发出来?长沙市产投集团充分发挥团员和优秀青年在项目施工中的表率示范作用,结合施工生产的实际,在该项目成立了8支以党员为主体的“党员突击队”,7支以优秀青年为主体的“青年突击队”,号召大家发挥先锋模范带头作用,不畏艰难、勇于创新,带头争创佳绩,确保优质高效完成各项攻坚任务。

怎样打破“堵点”,让小小的一粒砂石实现源头直采,减少从源头到终端的中间环节?长沙市砂石产业有限责任公司成立“党员突击队”,从2021年9月开始,启动“5+2”“白+黑”模式,开展项目攻坚,平均每个月在路上奔波5000公里,在直采源头常德、益阳多地和长沙之间来往,总计将300余万吨砂石从源头直采到长沙各建筑施工单位,降低了建筑企业的砂石采购成本,稳定了市场供应,为全市的重点工程项目建设提供了质量保障。问他们苦吗,队员梁虎说:“作为共产党员,只有立足岗位,冲锋在一线,身边的同事才会铆足劲、齐心想、一起干,才能为企业创造更好的效益。”

长投·新成公寓项目被纳入长沙市第二批人才公寓计划工程,自2020年10月开工以来,长沙产业项目投资建设有限公司坚持以党建工作为引领,以工程质量为抓手,奋力推进项目早日建成见效。2020年12月,该公司成立长投·新成公寓项目联合党支部,本着“同在一个项目,同挑一副担子”的理念,把党建工作深度融入项目建设全过程。围绕项目施工进度指标,面对项目建工期紧、任务重、场地狭小、属地环境治理难、施工条件紧张等系列困难,项目党支部成立“党员突击队”,抢晴天、战雨天,克服重重困难,积极化解矛盾,优质高效推进项目。至今年3月底,项目主体实现如期封顶,打造出EPC项目“党建+”典型。

市教育投党支部则发挥青年党团员思维活跃、敢拼敢冲的优势,成立了产教融合青年突击队。这支平均年龄33.6岁的突击队如今成了项目

工地的靓丽风景。今年以来,市教育投党支部有2名预备党员转正,2名入党积极分子被培养为发展对象,3名优秀青年递交了入党申请书,营造了党员抢着干、群众跟着干的浓厚氛围。

“长体产业公司一头经营着体育产业,一头关心着万千市民的体育健身服务质量。我们一直强调,要发挥好党员的‘桥梁’作用,把为市民提供更便利、优质、经济的体育健身场所服务作为奋斗目标,站在市民的角度,提高服务质量,提高场馆运营水平,提高健身安全保障,不断提高市民对于健身服务的满意度。”长体产业党支部书记、执行董事程震说。

因此,当你走进长体产业公司体育场馆,你会看到工作人员默默地更换游泳馆淋浴间固定花洒、安装防滑垫等,只因他看到有孩子拿着花洒玩耍,有发生摔倒等安全事故的风险;你会看到工作人员在篮球培训场的一角增设移动桌椅、摆放茶水,只为让等候的家长更舒适一些……一些看上去不起眼的细致、传递的都是长体产业党支部每一位党团员“一心为民”的温暖。

让青春在奋斗中闪闪发光!调动年轻党团员的主观能动性、积极投身到项目建设中来,是长沙市产投集团党委和各子公司党支部思考的要事之一。该集团各支部一方面通过丰富多彩的主题教育,加强党员干部队伍建设;另一方面通过榜样的树立和传帮带的传统,激励年轻党员奋勇拼搏。

长沙联交所党支部坚持把基层一线、帮扶一线和急难险重岗位作为锤炼党性的阵地。在长沙国资系统公车处置项目中,产权交易部的青年团员在长沙联交所党支部副书记严爱萍的带领下,对一台台放置已久的待标标的物状况进行核对、标识,顶着一身汗、带着一脸灰圆满完成核验任务。党员在工作岗位上传帮带,将红色基因传承,将奋进力量传递,今天,他们中的5人已成为中国共产党的一员。

党建兴、项目优,项目争创城市标杆

“我的老伴临终前反复叮嘱我,一辈子都要听党话、跟党走!”87岁高龄的粟长成奶奶是左家塘街道长岭社区的一位退休老党员,已有50年党龄。在湖橡小区周边城市更新单元(旧城改建)项目推进中,她家被纳入征收范围,粟奶奶第一时间带领家人主动签字,发动邻里积极配合。

是什么样的力量,让重点项目征拆地的居民积极配合征拆工作,为项目顺利推进贡献自己的力量?是党建引领筑起重大项目建设“坚强堡垒”,跑出城市更新“产投速度”。

湖橡小区周边城市更新单元(旧城改建)项目是长沙市2021年首批8个重点城市更新片区项目之一,规划面积约555亩,由长沙市产投集团下属产业城市更新公司作为实施主体负责实施,致力打造“母婴小镇”和时尚城市综合体。

民生项目为人民。而促进项目建设的关键是抓好党建,以党建引领城市更新。产业城市更新公司把老百姓的所思所盼作为项目建设的出发点和落脚点,健全组织、完善制度、加强共建,探索实施从项目体治理和项目建设各环节。

今年4月,湖橡小区周边城市更新单元(旧城改建)项目临时党支部正式成立,逐步健全支委班子,夯实支部建设,并下设湖橡、长岭、窑岭3个党小组,围绕征地拆迁、文明施工、招商引资等各环节重点任务,通过街道党建联席会、网格党群议事会等会商机制,探索实施从项目体检测到策划、改造、建设、运营、管理的全生命周期模式,与项目建设相关单位真正实现了党建共抓、组织共融、任务共担,强势推动了湖橡小区周边城市更新单元项目加速实施。

项目临时党支部将党员双报到落实落细,组建共产党员先锋队和湖橡城市更新青年突击队,协助市妇幼宿舍楼居民尽快完成腾房,赴长沙市社会福利院义务搬家,协助社区疫情防控,让每一名党员都加入到城市社区的治理当中。同时与市妇幼保健院等相关单位深入开展党建共建,“七一”前夕,由产业城市更新公司党支部书记、总经理余伟带队,联合湖橡项目临时党支部深入项目一线看望走访了为项目建设作出突出贡献的老党员和困难党员。

湖橡小区城镇老旧小区改造项目涉及房屋共26栋、约1294户,改造总面积约7.73万平方米。截至目前,各项工作有序推进,湖橡小区周边城市更新单元项目一期A地块顺利完成了6栋宿舍签约清零,签约率达97.3%,整个项目正按照“一年出形象、两年大变样、三年树标杆”的目标规划,打造城市更新“长沙模式”的示范标杆工程。

“项目建在哪里,党旗就插到哪里。”陈守义表示,党建工作是国有企业的政治优势,是推动企业健康发展的“红色引擎”,集团将进一步牢固树立“党建做实就是生产力、党建做强就是竞争力、党建做细就是凝聚力”的观念,积极探索“党建+项目”新模式,将项目攻坚克难的破题之笔落笔落细,让每个项目都能建设成为城市的标杆。

以勇于创新、敢为人先的精神,以踏石留印、抓铁有痕的坚韧,以“三高四新”战略定位和使命任务为引领,抢抓“强省会”战略机遇,立足区域作示范,放眼全市全省创特色,紧盯打造“千亿级集团”的目标,以产业高质量发展助力全市经济社会高质量发展——这,是300多名长沙产投人奋斗的姿态,是长沙市产投集团前进的状态!

长沙市产投集团市教育投党支部在进行长沙幼儿师范项目交付前的冲刺动员。
长沙产投 供图

