奋力强省会 喜迎二十大

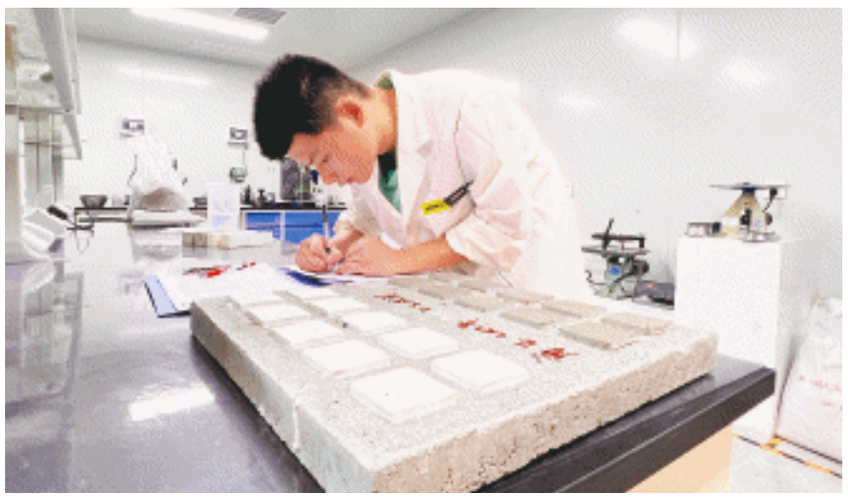
3000多种配方，给建筑穿上时装

中联重科布局建筑新材料，500亿级产业高地崛起湘江新区湘阴片区

长沙晚报全媒体记者 周辉霞

站在湘阴高新区临港片区湘杨路和远大路交会处，往北20分钟车程到达具有万吨级通航能力的虞公港，往东10分钟接驳芙蓉北路，直达长沙城。

两个月前，这里还与许多乡镇一样，民居与小镇点缀在山丘与田地之间。随着中联重科新材料湘阴标杆工厂（以下简称“标杆工厂”）开工启建，两年后这里将矗立起一座全球领先的建筑新型材料标杆工厂，打造为一个产值超500亿元级的产业新高地。



中联重科新材料已掌握有3000多种建筑材料基础配方和工艺。图为研发人员在进行新产品研发。

长沙晚报全媒体记者 周辉霞 摄

标杆工厂设计产能为100万吨

今年5月28日，湖南中联重科新材料科技有限公司（以下简称“中联重科新材料”）与湘阴县政府签约，利用湘阴通江达海的区位优势和丰富的原材料资源，将中联重科新材料总部及产业基地项目落户湘江新区湘阴片区。

作为湘阴的20个“揭榜挂帅”项目之一，当地政府以50天内报批报建手续“四证”齐发、2个月实现净土交付即迁即建的速度，推进该项目迅速启动开工建设。

从开工仪式现场展示的项目效果图来看，项目占地为105亩，规划建设3.7万平方米现代化、绿色环保厂房，预计在2023年投产，建成后主要生产各种功能性砂浆产品，如技术砂浆、地坪砂浆、粘结砂浆、装饰砂浆、修补砂浆、装配式建筑配套砂浆及超高性能混凝土等，设计产能为100万吨。

拥有建筑新材料全产业链技术优势

标杆工厂的建设被视为中联重科在新材料产业布局的重要落笔，中联重科对其未来展望可谓雄心勃勃。

中联重科副总裁、中联重科新材料董事长陈培亮表示，项目建成后的目标是，成为全国乃至全球单体最大、自动化程度最高、绿色环保的建筑新材料生产基地，引领新型建筑材料创新和施工方式的变革，推进我国建筑新材料产业升级。

这一产业发展的信心从何而来？来自研发能力和产业链优势。

多年前，中联重科将德国摩泰克收归麾下。这家全球干混砂浆领域内头部厂家，专注于为市场客户提供从干混砂浆产品研发、生产制造到施工应用的全方位的设备与技术支持。

陈培亮在接受采访时介绍，中联重科在两年前就开始布局建筑新材料产业，特别是在干混砂浆产品配方的研发上，组建了中德联合的硕博研发团队，进行着配方研发，仅研发实验室和终试线的投入就高达5000多万元，目前已掌握有3000多种建筑材料基础配方和工艺，形成了五大产品系统，是全球唯一掌握“智能产线+建筑新材+施工装备+施工工法”等全产业链技术的企业。

其产业链优势则在于，中联重科作为全球50强的工程装备制造企业，多年来深耕建筑装备市场，非常熟悉建筑行业，生产制造的挖掘机械、塔吊机械、混凝土机械等产品遍销全球，有着相当成熟的营销网络。将装备主业的制造技术优势与建筑材料行业产品研发优势融合趋动发展，标杆工厂的启建可以说是中联重科布局建筑新材料产业战略的应有之义、落地之笔。

为湖南打造产业新名片

市场的发展潜力可期，是中联重科对建筑新材料产业在国内发展的研判。

功能性砂浆产品是什么？生活在“钢筋水泥”城市里的我们，不太熟悉这个名词，但它在我们生活中无处不在。“形象的比喻，它就是建筑的衣服，可以与许多有机物如金属纤维、陶砾、羽毛等，结合成不同的产品，为建筑装饰提供各种想象的可能。”陈培亮说。

但在中联重科新材料看来，拥有3000多种配方，为各种房子“裁制衣服”只是产业发展的一方面。它们的期望是，将建筑新材料产品优势与建筑新材料装备制造优势相结合，改变建筑新材料行业生态，打造产业高地。

陈培亮描述了这样一个场景，直观地诠释他们将带来的行业变革：现在人们装修抹墙，施工人员将砂子、水泥和各种胶在作业现场搅拌，然后拿着刮刀、铲刀一遍又一遍地给墙抹灰。今后的作业现场，施工人员将工厂生产调制好的成品砂浆装在专用的装备里，由装备进行自动化、智能化的喷浆作业。施工现场更洁净，人力成本更节省。

“随着城建提质更新和房屋修缮等行业风口的临近，以及高强度、环保、智能建筑等项目需求的增长，建筑新材料年市场容量预计将超过6000亿元，市场前景十分广阔。”陈培亮说。

事实上，应对未来市场，中联重科除在湘阴布局标杆工厂之外，中联重科新材料吉安工业园也开园投产，全球最大的新型材料智慧装备产业园项目建设后续也将在湘江新区湘阴（洋沙湖）片区启动。未来两年，中联重科新材料将加速生产基地在全国的布局，形成全国的供应链覆盖网，加速为湖南打造一张产值500亿元级的产业新名片。

上半年新能源汽车渗透率榜单发布，长沙位列第19位

新能源车产能扩张实力“爬坡”

长沙晚报全媒体记者 伍玲

哪个城市的新能源车渗透率最高？近日，盖世汽车研究院发布2022年上半年新能源渗透率榜单，全国有20个城市渗透率超过20%，前十名分别是上海、温州、杭州、佛山、无锡、广州、天津、苏州和南京，渗透率均超过30%，长沙以21.94%的渗透率排名第19位。

上述渗透率是指城市新能源乘用车销量占城市乘用车总销量的占比。根据行业普遍认识：渗透率超过20%，标志着新能源汽车正成为当地市场趋势。

由此可见，长沙汽车市场已呈现这一趋势。不过，对比排名前十的城市，长沙新能源渗透率还存在一定差距，如何提升？从生产端、销售端和配套端，长沙还有一段较长的路要走。

制造端

抢抓产能外溢机遇引进新企业

近几年来，长沙汽车产业格局悄然生变，众泰破产、猎豹重组、广汽菲克退市，目前生产或计划生产新能源汽车的有长沙比亚迪、广汽三菱、上汽大众长沙工厂以及天际汽车等车企，呈现出传统车企与造车新势力并驾齐驱的态势。

长沙比亚迪是龙头企业，十余年来一直引领长沙新能源汽车发展。3月，比亚迪全面停止燃油汽车的整车生产，长沙比亚迪也全面转向新能源汽车生产，新能源产品产能和产量均将大幅提升。

2021年7月，长沙比亚迪DM-i超级混合动力工厂一期投产，成为DM-i超级混动系统目前在国内唯一生产基地。如今，长沙比亚迪二期DM-i乘用车项目也正在建设中。全面达产后，长沙比亚迪将成为比亚迪旗下车系产品最多、产能最大的生产基地，可实现年产新能源汽车60万辆以上，年产值550亿元，利税超10亿元。

广汽三菱也在加速切入新能源赛道。今年3月23日，阿图柯正式上市，这是广汽集团和三菱汽车首款新能源合作车型，目前市场销量相对稳定。

上汽大众新能源汽车项目是上汽大众长沙分公司的首个新能源汽车项目，已于2021年10月开工，计划2024年起逐步投产MEB平台新能源车型，预计产能达10万辆/年。

作为长沙本土造车新势力，天际汽车ME5在今年3月的单月销量超过1000台，累计大定订单数已超5000台。其中天际汽车一季度销量位列造车新势力第7位，ME5跻身中国新能源增程车型市场销量Top3，成为增程车细分市场销量增速最快的车型，并且这一势头仍在延续，预计年底会达到单月产销4000~5000台的规模。

可以预想的是，未来几年，随着长沙比亚迪、上汽大众长沙工厂和天际汽车的产能扩张和爬坡，长沙新能源汽车的实力将明显提升。

销售端

加大补贴力度，瞄准下沉市场

去年底，财政部、工信部、科技部、发改委四部门发布通知，2022年新能源汽车补贴标准在2021年基础上退坡30%，且2022年12月31日之后上牌的车辆不再给予补贴。

这意味着，新能源车国家补贴将于年底退出舞台，新能源车城市渗透率的提升将面临新的挑战。更重要的是，当前新的下行压力不断加大，无论是扶持本土车企发展，还是刺激第三产业发展，都需要长沙发挥本地财政优势，加大新能源车补贴力度，鼓励车企创新营销方式，刺激消费者的购车欲望，扩大增量，更新存量。

深圳、广州等城市之所以上半年新能源车城市渗透率跻身前十，很大一部分原因是上半年以来两个城市均推出了新能源车购车补贴，单台补贴8000元至2万元不等。

今年以来，长沙高新区、开福区、雨花区、天心区、望城区、岳麓区、长沙县、浏阳市等根据各自的区域特点，也推出了汽车消费补贴政策，鼓励汽车消费。

尽管长沙补贴标准不及深圳、广州，但效果明显。来自开福区的数据显示，政策发布后，通过汽车消费补贴拉动购车消费364笔7466万元。

推进新能源汽车下乡，形成常态化发展，也应该是当前长沙需正视的问题。根据中国经营报报道，当前是农村地区的新能源车市场还有很大的空间，可以说现在下沉市场正是一片蓝海。

业内更是预计，未来几年，如果能满足农村居民的机动化出行需求，预计将撬动一个5000亿元规模的超级汽车市场，其中小型经济型电动车将成为农村市场主要新增产品。

构建汽车公共展销平台是当前长沙新能源汽车销售的一大亮点。7月18日，2022湖南车展闭幕，实现了淡季不淡，6天时间，现场及进店观展人数达58.3万人次，订车、卖车2.95万辆，销售金额达65.16亿元。其中，新能源汽车首次实现订车、卖车破万。

配套端

建设科学完善的充电桩网络

日常生活中，充电桩数量少，充电站布局不科学，充电排长队等一系列配套问题，困扰着不少车主，让消费者产生了“缺电焦虑症”，也让不少市民对新能源车持观望态度。

据中国充电联盟数据显示，截至今年3月，全国公共类充电桩数量达到123.2万根，而全国新能源车的保有量891.5万辆，平均每7.2辆新能源车有1根充电桩。其中湖南公共充电桩数量排名全国第15位。

近年来，长沙持续出台政策，加快电动汽车充电基础设施建设，重点推进居民小区、高速公路和国省干道充电桩建设，同时鼓励社会资本进入充电桩领域，共同构建科学完善的新能源汽车充电网络。目前，长沙新能源充电桩市场既有国有资本参与，也吸引不少民营企业纷纷抢滩登陆。

国家电网是长沙充电桩建设重要的参与者。今年7月1日，长沙国网资产充电桩周充电量首次突破200万千瓦时，达到228.62万千瓦时，创历史新高。

国网长沙电动汽车事业部负责人关永前介绍，目前长沙全市范围内已建成142个国网充电站，1238个充电桩。今年上半年共服务充电客户112万车次，服务电量比去年同期增长60%。预计到2026年，将在长沙区域内投资建成1万个充电桩。

作为充电桩领域的独角兽，星星充电早在2017年就在长沙建设了湖南首个公交充电场站。去年，星星充电更是提出，未来三年，星星充电计划在长沙投建约150座充换电站，规划总投资5亿元。

区域

责编/易勇 美编/王斌 校读/肖应林

湖南米粉街完成提质改造，日均接待游客近3万人次，销售额呈现一路上涨趋势

长沙墙装了背景灯，夜拍很惊艳

灯光映衬的“长沙网红墙”分外迷人。

长沙晚报通讯员 李祖靓 摄

长沙晚报7月31日讯（全媒体记者 颜家文 实习生 蔡清涵）“越来越漂亮了，随便在什么地方咔嚓一张，都是一张大片。”7月30日晚10时许，站在“长沙网红墙”前排队等待拍照的福州游客刘娅对提质改造后的湖南米粉街赞不绝口。

“长沙墙此前没有背景灯，晚上拍出来效果没这么好，街上现在也增加了打卡点，感觉越来越时尚。”第二次和朋友来度假的刘娅说。

二次提质，400米街区一步一景

由南往北，细心市民会发现，湖南米粉街许多地方又“上新”了，400米长的街区，可谓是一步一景。

从南门进，一个崭新的巨大门楼映入眼帘，门楼的主体造型就像6根巨大的粉条，上书“湖南米粉街”5个大字，一只巨大的“粉娃娃”站在门楼一侧，正在招手欢迎你来。穿过门楼，就来到“长沙网红墙”，这里增设了整个楼栋的灯光效果，华灯初上，在暖人黄灯映衬下，网红长沙分外迷人。

而在湖南米粉博物馆，这里新增了好些上世纪湖南制作米粉的器具，让一些游客朋友在畅享米粉美味之余，留下一份老城记忆。

极具造型感的新门楼、墙面悬挂的大红辣椒、随处可见的“粉娃娃”……走在湖南米粉街，新景让人目不暇接。

“白天看你可能还感受不深，晚上来，开灯后，你会感觉很惊艳。”芙蓉区韭菜园街道工作人员李祖靓介绍，结合长沙市“百街千巷”环境综合整治提升工作，芙蓉区对湖南米粉街进行提质改造，改造主要是对灯光、街面、立面、湖南米粉博物馆馆藏、配套设施等进行二次提质，目前提质工作已经基本完成，整街湖湘元素更加浓厚、街巷管理也更加规范了。

客流激增，网红打卡点排长队

网红街“上新”，越夜越美丽，游客纷纷打卡。

“尽管现在天气很热，但游客并不少，特别是早晚，店里现每天流水都在2万元左右。”八一桥原味粉馆负责人王浩然介绍。

李祖靓说，六月份开始，消费市场逐步回暖，长沙也逐渐恢复网红城市的人气，客流激增，湖南米粉街日均接待游客近3万人次，销售额呈现一路上涨趋势，全街每日的餐饮消费营业额突破40万元，其中米粉销售额占到了75%左右。

据介绍，下一步，湖南米粉街将依托米粉街党支部、自管委员会进一步压实“门前五包”责任，让沿街46家商户从接受管理进入自我管理全新阶段。

芙蓉区韭菜园北路，原本是连接五一大道和八一路的一条普通街巷。因为一场“湖南米粉大擂台”活动，芙蓉区顺势而为、因势利导，在此布局米粉产业，打造了极具湖湘风味和特色的湖南米粉街。

望城区财政局联企干部为企业送政策解难题优服务

两天为周转困难企业争取转贷650万元

长沙晚报7月31日讯（全媒体记者 朱华 通讯员 汪叶雄 陈玄灿）“感谢联企干部主动作为，帮助我们企业解了燃眉之急！”7月31日，望城一家高新技术农业公司负责袁先生向望城区财政局干部朱剑军打来电话，感谢其化解了企业的资金危机。根据省、市、区干部联企“送政策、解难题、优服务”行动方案，望城区财政局快速响应、主动作为、靠前服务，明确懂政策、精业务、能力强的干部为服务专员，对接联系区内22家工业企业，深入开展“送政策、解难题、优服务”行动，全力助推企业克难发展。

连日以来，望城区财政局联企干部顶着烈日，怀揣惠企政策口袋书，先后上门到湖南佳和生物饲料有限公司、湖南宇成食品有限公司等22家企业送政策，将《长沙市望城区惠企政策口袋书》送到每一位企业负责人手上，整体介绍各项纾困、产业、金融、财政等政策，详细解读资金申报、转贷服务、担保服务内容，对企业负责人开展现场答疑解惑。

联企干部朱剑军在走访一家高新技术农业公司时，了解到受疫情等影响，下游客户近两年回款速度变得明显迟缓，而作为主营稻谷加工的农业科技公司，近期稻谷市场由强转震荡导致整体购销较惨淡，进一步加剧了公司面临的资金周转困难，使其无法按时归还邮储银行7月到期贷款。为帮助企业渡过难关，解决资金周转问题，朱剑军联系望财转贷公司、银行等，多方着力，加班加点撰写报告，缩短审批时间，2天内将转贷资金650万元打到了农业公司账户上。

“你们的担保贷款极大缓解了公司面临的资金缺口难题，如果没有这笔钱，我都不晓得能不能坚持下去。”望城某石材公司负责人在拿到望财转贷公司为其提供的900万元转贷资金支持后，感激之情溢于言表。望城区财政局联企干部在走访湾田国际的石材公司时，了解到该公司同样面临资金周转难题。为帮助企业渡过难关，联企干部当即将情况反馈到望财转贷公司，在充分掌握企业生产经营、还款来源等情况后，2天内将转贷资金打到了石材公司账户上。

截至目前，望城区财政局联企干部通过走访掌握、电话联系等方式，共收集企业反映的问题26个，涉及用地、融资、招工、税费等方面，对收集到的问题实行台账化、清单化管理，并明确到责任人和完成时限。目前，已有效解决涉企问题16个，为企业纾困增效发展发挥了重要作用。

把周末交给清凉汐山 湖南·汐山第四届康养避暑文化旅游节开幕

长沙晚报7月31日讯（全媒体记者 张禹 通讯员 喻志国 谢瑶）山水之间，天地为盘；执子对弈，以棋会友。为进一步推动宁乡市乡村振兴及文旅融合，做强汐山避暑产业，实施好“全国百城千县万乡全民棋牌推广工程”，7月30日，湖南·汐山第四届康养避暑文化旅游节暨“汐山漂流杯”湖南省第二届县级象棋团体锦标赛在汐山风景名胜区密印寺景区开幕，来自全省14个市州42支队伍244名选手参赛。

本届康养避暑文化旅游节从6月上旬延续至10月下旬，节会期间将陆续举办“汐山漂流杯”湖南省第二届县级象棋团体锦标赛、啤酒露营音乐节、“抖音”打卡大赛、山地自行车赛、“把周末交给宁乡”之汐山二日游及团队趣味漂流等活动。

汐山素有“千山万山朝汐山、人在汐山不见山”之说，天然的高山小盆地，常年云遮雾绕，低于市区10℃的气温，成就了这座“茶山上的避暑小镇”。近年来，汐山风景名胜区管理委员会、汐山乡人民政府深入贯彻落实“强省会”战略，深入推动乡村振兴与文旅融合样板区打造，大力推动汐山风景名胜区康养避暑经济的发展，引导成立避暑协会。

目前，汐山风景名胜区发展避暑农家200多家，床位总数6000多张。今年暑期，景区各大避暑门店都住满了来自周边市州的游客，高峰期日过夜人数超6000人。在密印寺景区游客服务中心广场，每天聚集了多才多艺的游客进行精彩表演。避暑产业的发展给当地老百姓带来了实惠，预计今年避暑季能给当地老百姓带来直接经济收入超过5000万元。

限期腾地决定书

长县自然资腾字〔2022〕13号

王珩户：

经湖南省人民政府〔2018〕政国土字第1278号文件批准，征收长沙县槎梨街道龙华村、大园社区范围内集体土地39.9740公顷作为长沙县（经开区）2016年度国土资源部批准城市建设用地（二十三）项目用地。长沙县人民政府于2018年10月15日发布了长沙县（经开区）2016年度国土资源部批准城市建设用地（二十三）中地块四、五项目《征收土地方案公告》（〔2018〕第39号），规定了具体征地范围及登记期限；长沙县自然资源局于2019年12月5日及2020年9月29日分别核发了《征地补偿安置方案征求意见公告》和《征地补偿安置方案实施公告》。

经前期调查核实，你户房屋建筑面积496.2平方米（其中合法建筑面积298.48平方米）在本次腾地范围之内。依据《长沙市征地补偿安置条例》《长沙市征地补偿实施办法》（长沙市人民政府第103号令）、《长沙县人民政府关于公布长沙县征收农村集体土地地上附着物及青苗补偿标准的通知》（长县政发〔2019〕5号）等文件规定的补偿标准，核算你户房屋补偿费272140元，房屋装饰装修及设施补偿费211921元，购房补助费597713元，房屋搬迁补助费5970元（补两次），房屋过渡补助费71635元（补24个月），住宅房屋室外设施补偿费64000元，生产用房补偿费19000元，合计1242379元，已进行张榜公示，并已依据《长沙市征地补偿安置条例》第十四条的规定进行专户储存。

现《征地补偿安置方案实施公告》规定的期限已过，你户拒不腾地，我局根据《长沙市征地补偿安置条例》第十五条、《长沙市征地补偿实施办法》（长沙市人民政府第103号令）第四条的规定，作出决定如下：

责令你户在收到本限期腾地决定书之日起15日内到长沙经济技术开发区征地拆迁安置事务中心办理有关手续，并腾出上述土地，逾期不履行，我局将依法申请人民法院强制执行。你户对本决定不服的，可以在60日内向长沙县人民政府申请行政复议，也可以在6个月内依法向人民法院提起诉讼。

长沙县自然资源局

2022年7月12日