

227个小区将迎家门口的“蝶变”

长沙持续推进既有小区品质提升三年行动

长沙晚报10月11日讯（全媒体记者 陈焕明）既有小区品质提升是事关群众利益的实事好事，眼下长沙一大批小区正抓紧提质改造施工，外墙脱落、消防设施陈旧、停车位短缺等一系列问题得以补齐和改善。11日，长沙市住建局组织对全市部分既有小区品质提升项目进行现场督察。记者了解到，今年是长沙实施既有小区品质提升三年行动的第二年，今年全市将有227个既有小区通过品质提升实现家门口的“蝶变”。

走进天心区新开铺街道海利科院佳园小区，工人们正在忙着建筑外墙维修。这个建成于2007年的小区，地下车库地面和墙面四处破损、漏水，车库光线昏暗，存在安全隐患，小区居民强烈要求优先进行车库改造。去年起，小区采用公共收益、维修基金、众筹等方式，共筹集资金136.5万元，进行车库、小区路面、停车坪等项目改造。通过对漏水修补、墙面粉刷、地面打磨画线、排水沟翻新等提质改造后，小区居住品质明显提升，尤其是车库焕然一新。

市住建局督察组一行走进改造后的地下车库，只见地面和墙面平整光滑、自然通透，实现“路平、水畅、灯明”。“这项民心工程赢得广大业主点赞，让居民‘堵心’出行变为舒心出行，居民获得感、幸福感得到极大提升。”木莲社区书记肖晓辉说。

位于岳麓区银杉路与岳麓大道交会处的绿地中央广场小区是集住宅、商业为一体的综合体，于2013年交付使用，小区的设备设施存在老化、故障频发等现象，群众对于小区提质改造诉求意愿强烈。去年以来，通过街道主导，小区业主达成一致后

对小区屋面、外墙渗水、小区垃圾站、写字楼楼宇玻璃幕墙、监控设施设备、住宅区门禁、商业地下停车场、绿化景观等进行提质改造。

“我们通过动用物业维修资金、公共收益支取、开发商及物业公司自筹资金等方式，共筹得455.3万元，进行小区绿化提质、监控摄像头更换、停车场地坪翻修等，小区居民纷纷竖起大拇指。”上海锦日物业项目经理关雅芬对记者说。

记者了解到，去年长沙启动既有小区品质提升三年行动，计划用3年时间，基本完成2000年至2015年间建成且已归集物业维修资金的有改造需求的既有小区提质改造。去年，全市共有108个小区被列入品质提升改造项目计划清单，通过积极探索多渠道筹措资金，以政府资金奖补为指导，充分发挥物业维

修资金、公共收益资金、市场投入资金等多渠道资金作用；以政府购买设计师进小区服务，充分发挥规划设计引领作用，探索可持续的既有小区品质保障新模式。据统计，全市预计共投入3000万元政府财政资金进行奖补，目前已撬动逾3亿元社会资金投入。今年，全市初步摸排实施既有小区品质提升项目共227个，其中湖南湘江新区29个、芙蓉区20个、天心区20个、雨花区29个、开福区32个、望城区24个、长沙县31个、浏阳市20个、宁乡市22个。

今年，全市初步摸排实施既有小区品质提升项目共227个，其中湖南湘江新区29个、芙蓉区20个、天心区20个、雨花区29个、开福区32个、望城区24个、长沙县31个、浏阳市20个、宁乡市22个。



“109件小事”似一面镜子

袁云才

“为老师做一件手工艺品”“和同学分享一次自己的快乐”“参与出一期黑板报”“改掉一个不良的习惯”……10月9日，湖南师大附中博才实验中学以建校13周年为契机，发起“点滴深情——附中博才我能做的109件小事”活动，全校学生纷纷“打卡”。相关目录推荐的“109件小事”，是每个中学生都容易做到的，有很多只是举手之劳。然而，将“109件小事”汇集到一块，就如一面镜子，能让学生对照平时自己疏忽了做哪些小事，鞭策自己见贤思齐。

生活中，我们每个人都会做一些关爱他人的小事，比如为问路者指路、为公交车上的老人让座、顺手捡起垃圾等，但百密一疏，往往也会忘记做一些能做、该做的小事，从而产生善行上的某些“盲点”。每个人的喜好和习惯不同，各自“盲点”也便各异，需要一面“镜子”让自己对照。这面“镜子”可以是先进典型，可以是别人提醒。倡议做“109件小事”，就是有利于扫除“盲点”的一种提醒和激励。

“天下难事，必作于易；天下大事，必作于细”，举手之劳的小事虽不起眼，却是成就大事、做好难事的起点。青少年正处于人生拔节孕穗期，“第一粒扣子”扣得正不正，“小善”之事做得好不好、勤不勤，在很大程度上影响着他们的世界观、人生观、价值观，关系到他们办事能力、良好习惯的形成，不可小觑。“勿以善小而不为”，只要每天有意识地去、学做几件有益的小事，日积月累，必然滴水成河、百炼成钢，这都是成长、成才、成功道路上美丽的风景、无形的财富。



担任一次老师助理、宣讲一次校史、为学校添一抹绿

学子打卡校园“109件小事”

长沙晚报10月11日（全媒体记者 刘俊 通讯员 苏铁映 陈艳）《湖南师大附中博才实验学校校歌》由学校首任校长周望城老师率领团队作词、谢艳霞老师作曲，李芳宇老师和0901班部分同学参加演唱录音。歌词热情奔放，充满激励和激情；曲子天真烂漫，轻快活泼，很适合我们中学生的生活成长实际。”9日，湖南师大附中博才实验中学2110班学生苏子赫向新生宣讲校史。

今年10月9日是湖南师大附中博才实验中学建校13周年的纪念日，学校发起“点滴深情——附中博才我能做的109件小事”活动，全校学生纷纷打卡“109件小事”。这“109件小事”分为“幸沐春风，感念师恩”“同窗互助，感谢知己”“爱护学园，感激博才”“自能发展，感怀责任”“用心活动，感悟奉献”“回报母校，感恩幸福”等6个板块，包括担任一次班主任助理、给情绪低落的同学一次安慰、为学校添一抹绿、捡拾一片秋叶制作书签、进行一次创造小发明、给母校送一张所在大学的明信片等，学校还号召学生今后在日常学习生活中件件落实，从“我能做”到“我愿做”，再发展为“我会做到”，从而引导学生在这些小事中学会感恩、互助、爱校，养成良好习惯，加强实践能力，助力学生幸福成长。

苏子赫选择的第一件“小事”是为新生宣讲校史，从校徽、校旗、校训、校歌的介绍，到校园体



学生纷纷打卡“109件小事”，图为学生和老师合影。长沙晚报通讯员 苏铁映 供图

育节、校园艺术节、校园科技节、校园社团节等精彩纷呈的校园活动，以及历届学子和学校获得的各项荣誉，“‘品德优、素质全、成绩佳、担当强’已成为学校学子的鲜明特质。十三年来，学生参加国际国内学科竞赛和青少年科技创新大赛获奖9000余人次，其中国家级及以上奖励500余人次，已有7名校友获得国际学科奥赛和体育奥赛奖牌五金二银。”苏子赫骄傲地介绍。

“我曾经的班主任杨帆顺老师是一位极为可爱的地理老师，爱笑，爱与我们打打闹闹。八

年级生地会考结束后，她任教新的班级。虽然现在在见面的机会少了，但是回想起曾经的日子，令我常怀感动感恩。”今天，学生冯译瑶给杨帆顺老师一个大大的拥抱，感谢她为学生倾尽心力、给予春天般的温暖。

据了解，附中博才始终践行“博学多才，自强报国”的校训精神，致力于学生培养好的思想品德、养成好的文明习惯、掌握好的学习方法，从而养成高尚的情操，树立报效国家的远大志向，为实现中华民族伟大复兴的栋梁之才。



创建文明校园 培育时代新人



中共长沙市委宣传部
长沙市文明办宣
长沙晚报社
设计 星辰在线（长沙文明网）



QQ办理 微信办理 星收银(付款)
公告类:60元/行 资讯类:50元/行 标题限9字以内(占2行) 正文13字/行 套红加收20%套彩加收30%

商业租售转让

房屋招租启事

长沙晚报大厦为长沙市地标性建筑，现有少量办公用房出租，视野开阔，采光良好，交通便利，价格从优。联系人：黄女士 15802530288。地址：长沙市芙蓉区晚报大道267号。

对外招租

长沙晚报传媒集团有限公司现有可供出租房产5套，概况如下：1.嘉熙中心精装修办公用房2套，建筑面积130.88㎡/套；2.泊富商业广场精装修公寓1套，建筑面积52.68㎡；3.喜盈门精装修公寓2套，建筑面积分别为76.08㎡、90.51㎡。以上楼盘均地段良好、交通便利，欢迎有租赁意向的个人或单位与晚报相关工作人员进行联系。联系人：刘先生 13875929933

公告声明

遗失声明

长沙双佳电力器材有限公司遗失厂房项目建设工程规划竣工验收合格证（证号：长建正201601005号），发证单位：长沙县城乡规划建设局，项目名称：厂房，特此声明。

注销公告

长沙美杰房地产经纪有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：余明君，电话：13787028039。

遗失声明

宁乡市灰汤镇金色摇篮幼儿园遗失由中国人民银行宁乡支行核发的开户许可证，核准号：J5510016630504，声明作废。

遗失声明

1.湖南圣千玺生物科技有限公司遗失由长沙市工商行政管理局岳麓分局于2022年9月8日换发的营业执照正、副本统一社会信用代码：91430104MA4TOTN14Y，声明作废。2.湖南圣千玺生物科技有限公司不慎遗失公章(43010410003086)一枚，声明作废。

遗失声明

新佳宜247店加盟主喻畅(身份证号码430981199106212131)遗失湖南佳宜企业管理有限公司开具的押金条一张，金额3000元，声明作废。

变更公示

长沙开福国颜医疗美容门诊部(许可证登记号PDY00719043010517D1542)经主管机关批准:自2022年10月12日起本机构名称更名为长沙开福玖博医疗美容门诊部;法人代表由张韬变更为韩登。变更之前的债务、债权由原机构法人及股东承担,变更后的债务、债权由新机构法人和股东承担。请各债权、债务人自本公告登报之日起45日内来本部办理债务债权事宜。特此公示。

遗失声明

湖南大和兴广告装饰工程有限公司遗失财务专用章、张志钢私章各一枚，声明作废。

股东会通知

长沙一汽汽车有限公司定于2022年10月31日上午9:00在星沙厂区西会议室召开股东会会议，详情致电：13875970766 罗劭。

遗失声明

中国联合网络通信有限公司长沙市分公司遗失湖南增值税普通发票1份，发票代码04300200104，票号14667936，声明作废。

下列证件声明作废

●陈芳遗失430602199001205785号二代居民身份证，声明作废。

●父亲谷中南与母亲叶灿霞遗失儿子谷威长沙县一医院出生医学证明，编号：E430264740，声明作废。

●莫艳萍(43010219630721152X)遗失湖南龙骧交通发展集团有限公司于2010年6月25日开具的湖南省长沙市往来结算统一凭据(股金)1份，发票代码：243011000132，发票号码：60121434，金额：22000元整，声明作废。

●本人杨银香不慎遗失长沙市五一实业有限公司股权证，证号：110055，股份总数：9股，声明作废。

●本人沈杭桂不慎遗失长沙市五一实业有限公司股权证，证号：110054，股份总数：9股，声明作废。