



中共长沙市委组织部（市委人才工作局）长沙晚报社 主办

● 长沙晚报全媒体记者 李静

今年1—9月，湖南共计生产汽车65.1万辆，其中新能源汽车31.25万辆。也就是说今年前9个月，湖南平均每生产两辆汽车就有一辆是新能源汽车，而这些新能源汽车绝大多数来自长沙比亚迪。

汽车产业是长沙的千亿产业集群。近年来，长沙主动破局，按下新能源汽车发展“快进键”，推动一大批优质项目落地，构建起从零部件到整车生产的新能源汽车产业链生态。作为比亚迪重量级战略生产基地，长沙比亚迪在新能源赛道上不断刷新“加速度”，用实力书写新的产业传奇。

造车新势力，永远领先一步

“我刚上大学那会儿，汽车还是个冷门专业。”就读于浙江大学机械设计制造及其自动化专业汽车工程方向的朱斌自己也没想到，随着中国汽车产业迎来井喷式发展，临到自己毕业的时候汽车专业大学生一下子成了“香饽饽”。

就在朱斌跟大多数同学一样准备签约一线合资车企时，刚刚涉足汽车行业的“造车新势力”比亚迪成功地吸引了他的注意。“校招宣讲时，公司负责人提出新能源汽车是未来中国汽车产业的出路，比亚迪将立志于发展新能源汽车，我感觉这是一家格局不一般的车企。”朱斌回忆，这个战略规划在当时是极具前瞻性和颠覆性的，对于国内其他车企而言甚至是不敢想、不敢做的事情。

就这样，这位对未来有着无限憧憬的少年果断舍弃一线合资车企投来的“橄榄枝”，义无反顾地加入了比亚迪大家庭。但是，并非每个人都如朱斌一样认可比亚迪的“新能源汽车梦”，当时业界投来的普遍是质疑的目光，甚至不乏嘲讽的声音，“自主品牌连燃油车都没做好，还奢想做什么新能源车，这是典型的‘还没学会跑就想飞’。”

不过在埋头苦干多年后，比亚迪于2008年前后陆续推出全

世界第一款插电混动汽车F3DM、全国第一款拥有自主知识产权的纯电动汽车E6。大家这才发现比亚迪不是在纸上谈兵，中国人造新能源车也不是天方夜谭。此时，是朱斌加入比亚迪的第4年。

比亚迪的战略布局总是先人一步。2009年，公司决定开辟新的产业领域，将产品线从乘用车拓展到商用车，于是选择在长沙开启崭新一页。“比亚迪造出的全球第一辆纯电动大巴K9，是长沙基地的开山之作。”朱斌也在新基地建设初期从深圳总部奔赴长沙“开疆拓土”，成为一名“新长沙人”。

目前，比亚迪的纯电动客车已经驰名全球，远销40多个国家和地区，公司产品早已实现新能源乘用车、商用车、专用车等全市场覆盖。现在城市里满大街的纯电动出租车、网约车、公交车，大大减少了车辆排放污染，而比亚迪永远是第一个吃螃蟹的人。

11月16日，比亚迪迎来了第300万辆新能源汽车下线。从第1辆到第100万辆比亚迪用了13年，从100万到200万用了1年，从200万到300万只用了半年，比亚迪近几年的快速发展正是20年前超前战略布局的“厚积厚发”。

撑起湖南汽车产能半壁江山

长沙比亚迪在新能源赛道上不断刷新「加速度」，用实力书写产业传奇



朱斌

比亚迪股份有限公司长沙地区总经理，长沙市比亚迪汽车有限公司负责人，主要负责长沙基地的生产运营以及综合管理工作。长沙市优秀共产党员，长沙市制造业紧缺急需一类人才，长沙市C类高层次人才人才。

长沙晚报全媒体记者 冯启阳 摄



刘天保

比亚迪电子第八事业部总经理助理，负责长沙比亚迪电子在望城工厂的生产制造管理工作。长期在比亚迪电子事业群从事智能终端产品的设计、生产等，目前负责汽车成品线路板产线。长沙市D类高层次人才人才。

长沙晚报全媒体记者 易亿 摄



石长华

长沙市比亚迪汽车有限公司汽车工程研究院长沙分院经理，负责长沙地区研发团队管理工作。从单一零部件产品到系统集成再到整车开发，入职以来一直任乘用车研发核心岗位。长沙市D类高层次人才。

长沙晚报全媒体记者 冯启阳 摄

发展新理念，坚持技术为王

全生命周期负责。”从大学毕业进入比亚迪至今已有15年，从单一零部件产品到系统集成再到整车开发，从燃油车到DM再到纯电车型，石长华一直任职乘用车研发核心岗位。

2012年，石长华作为第一批技术骨干来到长沙公司，现在已是汽车工程研究院长沙分院的“元老”级人物。10年时间，长沙分院已从无到有，快速发展为长沙基地的重要组织。

“汽车产业对技术和工艺的要求都很高，大到整车性能是否满足用户需求，小到一条门缝是否大小均匀，都是研发部门要全面考量的。”石长华介绍，长沙分院研发团队通过简化零部件尺寸关系，不断优化尺寸链分配方案，经过长时间摸索创新，最终形成了完

产业新速度，打造“全能”基地

天，网络调试、公交增设站点全部落实到位。

速度，也是比亚迪反馈给长沙的底气。2020年新冠肺炎疫情暴发后，长沙比亚迪汽车是全国第一个复工复产的汽车生产基地。不仅如此，三天出图纸，七天出设备，十天量产，二十四天做到全球第一……比亚迪两大生产基地组织上万名员工夜以继日支援口罩生产，为国内外抗疫作出了突出贡献，也又一次创造了制造业神话。

“短时间从零做起造口罩，也印证了比亚迪的研发和生产制造能力。”刘天保说，此前长沙比亚迪电子主要生产智能终端产品，但随着公司新能源汽车业务迎来高速发展期，尤其是长沙雨花工业园快速增产，工厂从去年开始增加了新能源汽车成品线路板产线。

目前，比亚迪长沙电子每月成品线路板产能可以匹配9万辆新能源汽车。刘天保介绍，工厂还在不断增

整的尺寸工程体系，并成为行业“教案”。

作为研发部门，集中攻坚也是家常便饭。对于每一款产品，研发团队都需要从导产开始一直持续不断地改进技术和工艺，直到新车上市前，还要反复检验、验证。

石长华介绍，哪怕上市日期将近，如果此时路试车辆在极端路况下出现了一个轻微异响，研发团队也都把整车活动部件一个一个拆下来，逐一采集数据、逐个排查原因，哪怕路试车被拆得只剩下一个底盘。“攻坚时刻压力都很大，有时候团队会每天集中攻关到次日凌晨四五点，眯一下再接着来。”石长华说。

正是由于研发团队的精益求精，比亚迪的产品才能以最完美的姿态走进大众视野。

资扩产，明年全厂产能总体将增加20%以上，其中汽车电子产能将增加一倍。

从雨花经开区起步，比亚迪项目落地长沙转眼便已13载，在此期间陆续建立4个项目基地，成为整车、三电核心技术和智能终端等产业链最齐全的华中总部基地。

“在长沙，我们深切感受到党委政府对企业和企业人才的关怀，长沙人才政策也为我们在新能源汽车领域披荆斩棘提供了有力支撑。”朱斌说，比亚迪将始终坚持自主创新，推进产业升级，为长沙落实“三高四新”战略定位和使命任务、实施“强省会”战略贡献力量。



扫码看视频
《长沙比亚迪，在新能源赛道上刷新“加速度”》
拍摄：冯启阳 易亿
剪辑：易亿

用好财政资金 办好民生实事 长沙加大财政投入 推进既有小区品质提升和加装电梯

长沙晚报11月27日讯（全媒体记者 陈焕明 通讯员 丁晨）一直以来，长沙把民生支出作为财政保障的重中之重。记者27日从市住建局获悉，该局联合市财政局，不断加大政策支持 and 资金投入，积极推进既有小区品质提升、多层住宅加装电梯等民生实事工程，让老百姓共享发展红利。据统计，今年市级财政预计共投入5639万元资金进行既有小区品质提升奖补、撬动逾5.38亿元（含物业维修资金）社会资金投入行动中；内五区发放加装电梯财政补贴4360万元，让市民的幸福感在家门口升级。

位于岳麓区的绿地中央广场小区于2013年交付使用，小区的设备设施存在老化、故障频发等现象，去年小区被纳入既有小区品质提升行动范围。小区提质改造怎么改？改哪些地方？在改造施工前，由政府购买服务，邀请湖南大学设计院对小区进行规划设计并指导项目建设，为既有小区改造提供技术保障。

“设计师为我们小区出具了详细的设计图、施工图和效果图，提出了很多可行的意见和建议，而且在改造中进行全程指导，真是帮了大忙。”服务于绿地中央广场小区的物业经理关雅芬对记者说，由于这笔钱是政府承担，

小区可以节省下20多万元设计费，省下来的钱也投入改造中，进一步提升了小区品质。

关雅芬介绍，在绿地中央广场小区品质提升中，通过动用物业维修资金、公共收益支取、开发商及物业公司自筹资金等方式，共筹得455.3万元，进行小区绿化提质、监控摄像头更换、停车场地坪翻修等，小区面貌焕然一新。“小区改造完成后，还能获得政府财政资金奖补，目前我们已提交申报材料，所获资金将汇入小区公共收益专户。”

今年，各区县（市）采用公开招标、聘请等方式，邀请到30多家设计单位，为既有小

区品质提升项目进行设计服务，共计投入财政资金逾840万元。“从规划设计到施工建设，设计师进行点对点指导，精细化到每一个环节和服务改造提升的全过程，不断提高品质提升效果。”市住建局相关负责人介绍。

记者了解到，在既有小区品质提升中，长沙积极争取多方参与、多元投入，形成合理共担机制，推动融合改造。市住建局牵头，联合市财政局等部门，指导市物业维修资金中心、造价站、市城科院及各区县（市）住建部门，通过出台优化物业专项维修资金使用管理办法、邀请设计师进小区等系列举措，发挥财政奖补资金对既有小区品质提升的引导撬动作用，多措并举推动各类资金向小区汇集，以满足居民实际需求和提升居民居住品质为最终目标，实现共建共治共享。

另悉，长沙已连续3年将既有多层住宅加装电梯列入政府十大民生实事工程，并出台政策，内五区增设电梯财政补贴10万元/台。市住建局提供的数据显示，今年前10月，全市已完成既有多层住宅加装电梯1164台，提前超额完成年度任务。实施发放增设电梯财政补贴以来，全市累计发放财政补贴7890万元，其中今年内五区发放财政补贴4360万元。

长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙县人民政府批准，长沙县自然资源局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况 and 规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积 (m ²)	主要规划条件			土地估价报告 备案号	出让年限	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2022]长沙县 073 号	长沙县黄金大道以东、枫树塘路以西、福中路以南	16506.77	工业用地（二类工业用地 M2）	FAR≤2.0	D%≤40%	4300922BA0033	50 年	1387	277

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源局网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局网上交易系统操作说明》和《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源局网上交易系统（http://gjty.csggzy.cn）查询。申请人可于2022年11月28日至2022年12月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心（地址：长沙市岳麓区岳华路279号）；网上挂牌报价时间为2022年12月18日上午9时起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2022年12月28日上午10时止。

七、申请人应当及时登录长沙市国土资源局网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。网上挂牌竞买保证金截止时间为2022年12月27日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-84064395（长沙县不动产登记中心）

网挂系统使用服务咨询电话：0731-89938892（长沙公共资源交易中心）

净地供应监督举报电话：0731-82290529（湖南省自然资源厅）

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼服务大厅（长沙公共资源交易中心）

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙县自然资源局
2022年11月28日

浏阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

浏土网挂[2022]34号

根据有关法律、法规的规定，经浏阳市人民政府批准，我局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积 (平方米)	主要规划条件			土地估价报告 备案号	出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
(2022)浏阳市 155 号	浏阳经开区规划道路南侧、金城大道北侧、规划道路东侧（经开区 2022-JF-HKZN-14 号地块）	133812.78	工业用地（工业综合体）	1.0≤FAR≤2.0	35%≤D≤50%	4313222BA0090	50	6965	3622

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及我局发布的《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其他组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

该宗地块设置挂牌条件，竞买人需符合《惠科配套工业综合体试点实施方案》（浏经办发[2022]34号）相关要求，最高报价人需与浏阳经济技术开发区管理委员会签订新型产业用地《项目监管协议》后再签订土地出让合同。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源局网上交易系统进行。凡办理数字证书及电子签章，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

六、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源局网上交易系统操作说明》《浏阳市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源局网上交易系统（http://gjty.csggzy.cn）查询。申请人可于2022年11月28日至2022年12月28日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按文件规定的操作程序参加竞买。

七、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公

共资源交易中心（地址：长沙市岳麓区岳华路279号），网上挂牌报价时间为2022年12月18日上午9时起（以网上交易系统服务器时间为准，下同）至2022年12月28日上午10时止。

八、申请人应当及时登录长沙市国土资源局网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金（保证金缴纳账号由交易系统随机生成）。网上挂牌竞买保证金支付截止时间为2022年12月27日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

九、按《关于长沙市土地市场调控的七条措施》的规定，参加商品住宅用地（含既有商业又有住宅用途的用地）竞买的，竞买人缴纳的竞买保证金不得为银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

十、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：0731-83608166

网挂系统使用服务咨询电话：0731-89938892

数字证书办理地址：长沙市岳麓区岳华路279号一楼服务大厅（长沙公共资源交易中心）

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

挂牌出让监督举报电话：0731-82290529（湖南省自然资源厅）

浏阳市自然资源局
2022年11月28日