


青熙中心
QINGXI CENTER

德式精工大宅 精装保修十年

建筑面积 290/350m² 城“芯”瞰江大宅

地址：中国·黄兴北路·文昌阁地铁1、6号线8号口北侧

青熙中心：十大居住系统叩响大宅新想象

站在落地窗前，俯瞰一城繁华，静观日升月落、星辰流转，大平层住宅引领着时代审美与人居方式，日渐成为城市塔尖人群的理想居所。

顺应时代大势，青熙中心踏浪而来。项目位于湘雅路与黄兴北路交会之处东北角，雄踞湘江东岸、主城区CBD核心稀缺地块，西邻华灯璀璨的黄兴北路，东接中南大学湘雅医学院，近享黄兴北路商圈、五一商圈及芙蓉北路商圈繁华，优质医疗资源环绕，湘江风光带近在咫尺，十余所书香学府在侧，与长沙地铁1号线、6号线文昌阁站一步之遥。

以德式工艺的精益求精谨推敲每一寸尺度；仔细考究每一块材料，尽显绿色、质感特质；潜心设计每一个空间功能，于中心城区打造7000平米静谧而私属的立体园林空间；定制推出每一次服务，营造满心欢喜的家……青熙中心，致力于为长沙敬献大宅新封面，构建精工居所十大居住系统，并承诺“精装修10年质保”，书写高端大平层住宅不凡气度。



节能建筑系统

诠释品质人居

青熙中心是“绿色”的。节能，是品质人居的关键词，也是青熙中心一以贯之的关键字眼。在青熙中心，配备了多用于5A级写字楼或五星酒店的“铝板+高品质岩棉”外墙保温系统，成为项目节能建筑系统的核心所在。同时，还大规模使用点窗式装配性幕墙系统，以装配式幕墙实现公建建筑的弧状立面，具有钢结构的稳固性、玻璃的轻盈性以及机械的精密性，兼具美感、柔性、通透，让空间归于纯粹，能耗使用更低，居所也更加环保节能。同时，青熙中心的点窗式装配性幕墙系统搭配间接通风侧窗与原装德国新风系统，实现通透、防尘和防潮。

静享四季如春

青熙中心是“恒温”的。宁静、节能、润泽、恒温和洁净，每一处都满溢舒适，这样生活的美好境界，是青熙中心所追求的。青熙中心甄选享誉世界的特灵空调，让这一品牌百年的经验沉淀与匠心品质，与项目匠造的现代都市精工居所完美结合，为居住者创造了四季如春的生活环境。值得一提的是，用于青熙中心的特灵全直流变频风冷冷水（热泵）中央空调机组采用了全新研发的专利风扇，有着高效降噪压缩机消音棉、减振降噪压缩机橡胶垫、减振降噪水泵橡胶垫、导流盖设计、提高风量降低噪音（专利）等十重降噪技术，睡眠、工作、学习均可畅享静谧。

感受自然“森”呼吸

青熙中心是“健康”的。居住，要安心，更要贴心。青熙中心引入了欧洲全进口新风系统——德国博乐，全热交换新风系统，每小时循环1.5次，配合多重滤网净化，有效隔绝PM2.5和污染物感染。该品牌专注通风行业百余年，沉淀与积累了700余项发明专利，以先进的节能环保技术、卓越的解决方案和产品见长，享誉全球。开发商不计成本将德国博乐新风系统运用于青熙中心，其目的在于为每一位业主提供真正恒温、恒湿、绿色、健康的居住环境。得益于德式理念的严谨精确与前沿的科技力量，青熙中心的中央新风系统可以做到让“用户呼吸的每一口空气都是清新、自然、健康的”。驰于时代之先，青熙中心用科技打造现代都市精工居所的承诺转为现实。

独立守护每一处

青熙中心是“清洁”的。24小时，大水量，立体化全方位提供家庭中央热水，随时满足每一个人的生活需求。青熙中心采用了独立管道运行的家庭式中央热水系统，每户配置壁挂炉和中央热水箱，可以做到24小时不间断持续热水供应。这样的暖心设计，让居住者生活的舒适感倍增。用水，不仅要温暖，更要清洁，将舒适进行到底的青熙中心为业主所做的远不止于此，全屋前置过滤系统的设置，从生活用水的前端，即开始创造一个无重水、无污垢的清洁环境，让“水”时光更安心。

关爱每分钟睡眠

青熙中心是“体贴”的。打开，阳光满房，一城风景收入眼帘；关上，温馨满屋，轻松开启休憩时刻。青熙中心的每个房间配置了中央遮阳系统，可以有效实现室内降温遮阳隔热，会呼吸的遮阳卷帘严防杜绝户外97%的紫外线，加之床前遥控的便捷，居住舒适度随之大幅提升。同时，青熙中心还暖心设计了夜灯系统，静静守候居住者的每一次夜归，微微的光亮，让居住者倍感温馨，关爱睡眠的每一刻。

中央水暖式地暖系统

温暖每一寸空间

青熙中心是“温暖”的。冬天，彻底告别冰冷的地面，生活品质感倍增，青熙中心引用了进口水暖式地暖系统，作为一种节能采暖系统，具有热感舒适、热量均衡稳定、节能环保等诸多优势，可以对房间的微气候进行有效调节，同时，来自地板的温度可以有效促进足部血液循环，让你的脚不再“冰冰凉”，也让地板上的亲子游戏更为舒心。而中央全热交换新风系统与地暖的完美搭配，让室内空间热能和湿度维持在温暖舒适、不干燥的状态，舒适度更加宜人。

高端卫浴系统

品味沐浴时光

青熙中心是“优雅”的。注重每一个不起眼却重要的细节，是青熙中心的匠心。青熙中心卫浴系统精心甄选全球高端陶瓷制造商，素有“皇家制造商”之美誉的百年品牌德国唯宝。全电动智能一体马桶，提供全方位、全时段和全家尊享卫生解决方案——国际一流工艺釉面技术，双漩强力虹吸式冲水，更静音节水，卫生洁净无死角，自动杀菌和自动除臭功能，四季温暖呵护，让生活更为洁净、舒适。同时，世界十大高端卫浴品牌德国汉斯格雅五金，超大飞雨恒温淋浴，水流更饱满。面盆龙头拥有专项空气注入技术，降低水压，不溅水。加之欧洲原装进口大浴缸，高防滑，且持久保温，尽情享受现代都市精工居所的精致与美好。

匠制精工细节系统

成全生活从容

青熙中心是“精致”的。青熙中心深知，用心的选材，考究的工艺，对生活细节的尊重，才是现代都市精工居所的态度。走进青熙中心江景大平层样板间，60平方米大尺度开间客餐厅，3.6米-3.8米超级层高，开阔的空间感扑面而来。同时，站在270度的主卧落地大窗前，观远山四时而异，对岸繁华无际，诗意满怀。青熙中心把厨房这个极具生活气息的地方变得富有艺术气息。高端定制式一体橱柜，时尚而简约的大怪物高深拉篮，德国原装凯斯玛功能五金等，融合中西餐厅，呈现出艺术审美和功能主义的双重张力。此外，智能派梯系统，墙角贴心的感应灯等，处处细节彰显从容。

空中园林系统

体会隐逸森居

青熙中心是“静谧”的。归家是一段旅程，从纷繁世界回归属于自己的天地，享受轻快、静谧时刻，不受外界打扰。青熙中心放弃了多栋建筑布局，并采用了双架空层设计，在第二层打造了一个7000平方米的城市空中绿岛，使用多层次的植物造景，结合错落有致的花基，做到乔木、灌木、时花、草坪的多层次复式绿化，围合出不同功能属性的景观空间，让自然的意趣随处可见，成全了居住者对于诗意生活的追求。值得一提的是，小区业主经由一台垂直转换梯进入，将开放式的公共空间与私密性的居住领域完美分离，从容与安全深入回家的每一处。

定制式管家服务系统

归家尊崇舒适

青熙中心是“暖心”的。为居者思量，考究精密细节，重构现代都市精工住宅理念，青熙中心率先在长沙推出精装修保修10年计划，室内硬装涵盖精装交付的16个大项，基本包括精装修硬装工程的各个细节；此外，还包括屋内配置的美国特灵水暖式中央空调、德国博乐中央全热交换式新风系统、德国唯宝高端卫浴系统、德国汉斯格雅五金以及意大利威乃达橱柜等全系列进口高端品牌设备（非人为破坏）。值得一提的是，青熙中心引入了拥有246年卓越品质追求历史的全球物业管理品牌——世邦魏理仕，致力于搭建国际高品质私人管家服务体系，以更严苛的标准为居者开启世界级纯粹塔尖尊崇生活，定制层峰服务新理想，满足客户期待。

