

“足不出户”就能办维修资金业务

长沙市物业维修资金管理信息系统2.0上线

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 陈焕明 通讯员 文婷) 15日,长沙市物业维修资金管理信息系统2.0正式上线,新系统将实现维修资金管理从“线下跑”到“网上办”的华丽转变,维修资金使用表从“纸质签名”到“电子投票”的效能转变,进一步提升资金安全监管服务水平,标志着长沙物业专项维修资金管理步入网络信息化时代的“快车道”。当日,长沙市物业维修资金管理中心举行新系统培训。

足不出户全天候“掌上办”各项业务

上线仪式上,长沙市物业维修资金企业、施工单位、审价机构、金融机构等众多关联单位。“新系统运用‘互联网+物业维修资金’,规范业务标准、简化流程、提高效率,极大地方便群众办事。”上述负责人介绍,系统2.0规范了业务申报资料电子模板,采用电子签章技术,实现“无纸化”全线上办理,业主足不出户就能全天候“掌上办”各项业务,将“快速、简便、精准”的便民理念融入服务过程中,为广大业主提供了更加便捷、高效、安全的服务体验,真正实现了“数据多跑路,群众少跑腿,甚至不跑腿”。

此次新系统的上线,将会为广大市民办理维修资金业务带来不一样的体验。长沙市物业维修资金管理中心相关负责人介绍,新系统实现维修资金管理从“线下跑”转变为“网上办”,通过主体全覆盖,将服务端口纵向延伸至每个物业小区、每名业主,横向延伸到房地产开发

“电子投票”让维修资金使用不再难

长沙小区的物业维修资金使用表方式都采用线下纸质投票,经常因耗时长,或者业主不在本地,无法签字表决造成“表决难”,进而致使维修资金“使用难”。新系统实现维修资金使用表从“纸质签名”到“电子投票”的效能转变。

为有效化解使用过程的业主“表决难”、主管部门“核实难”等问题,在新上线维修资金管理信息系统中增加了“电子投票”功能,业主可通过手机下载“长沙住房”APP对表决事项进行电子投票,对于使用智能手机不便的老年人等特殊人群,可通过手持式投票终端进行表决。

投票信息公开透明,流程方便快捷,这样既提高了表决效率,也保障了表决的真实性和有效性,有效解决了传统纸质签名存在的表决周期长、真伪难辨以及业主因地域限制难以参与表决等难题,从根本上解决维修资金“使用难”的问题。

据统计,自新系统试运行以来,目前全市已发起电子投票的使用业务296笔,其中229笔已达到双三分之二标准,其中“长沙住房”APP中参与电子投票的人数达12577人次,让物业维修资金真正“活”起来,助力“精美长沙”建设。



打通服务群众的“最后一公里”

上线仪式结束后,长沙市物业维修资金管理中心还组织业务科室负责人就新系统归集与使用操作流程进行专门培训,进一步促进相关从业人员熟悉新管理信息系统的使用操作,提升业务水平。

据介绍,新系统还将进一步提升资金安全监管服务水平,通过与预售、网签、不动产登记、金融机构等系统实现无缝对接,强化信息共享,互联互通,将实现银行精准高效对账和维修资金账户动态监测,确保资金安全。

党的二十大报告提出,要实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益,采取更多惠民生、暖民心举措,着力解决好人民群众急难愁盼问题,健全基本公共服务体系,提高公共

服务水平。此次长沙市物业维修资金管理信息系统2.0上线,不仅是市住建局积极响应中央、省、市关于智慧城市建设、数字经济发展的决策部署的一项具体举措,更是深入学习贯彻党的二十大精神生动体现。

“物业专项维修资金是房子的‘养老钱’,事关千家万户的居住安全和幸福指数。”市住建局相关负责人表示,新管理信息系统上线将推动物业维修资金“大数据”管理,既提升资金使用效益,又方便管理、高效便民,打通了服务群众的“最后一公里”;接下来将继续加强与关联单位联系配合,充分落实工作责任,为广大业主提供更加方便、快捷的服务,共同推进全市维修资金事业向上、向好、向前发展。

扎实做好加梯“后半篇文章”

长沙加强既有多层住宅增设电梯安全管理

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 陈焕明) 长沙连续3年将既有多层住宅增设电梯列为政府十大民生实事工程之一,到今年底,全市累计完成加装电梯超过3000台。如何让长沙增设电梯不仅“装得成”,更要“装得好”“用得好”? 12月15日,市市场监督管理局、市住建局、市发改委联合印发《关于进一步加强既有多层住宅增设电梯安全管理的通知》(以下简称《通知》),从明确责任主体、加强运维管理、加强检验检测把关、加强电梯维护保养、保障运维经费等方面,全面规范增设电梯安全管理,提升电梯安全管理水平,扎实做好加梯“后半篇文章”,标志着长沙加梯工作迈入运维长效管理时代。

责任主体

未明确使用单位的,不得投入使用

既有多层住宅增设电梯,是提升居民生活幸福感、获得感的重要民生工程、民心工程。近年来,市住建局不断加大政策支持和资金投入,联合相关市直部门,探索推行增设电梯“一站式”审批、“一区一策”建设模式、专项资金补助等措施,多措并举破解“梯位”难题,生动诠释了便民利民惠民的理念。

《通知》进一步明确增设电梯的责任主体。增设电梯所有权人委托本小区物业服务企业或者其他单位管理电梯的,受托方为电梯使用单位;无物业服务企业管理的小区,业主可委托第三方电梯管理单位提供电梯使用管理、维护保养、定期检测等全包式有偿服务,受托方为电梯使用单位;增设电梯所有权人自行管理电梯的,增设电梯所有权人为电梯使用单位。

对于有物业服务企业管理的小区,遵循一个物业管理区域由一个物业服务企业实施物业管理的原则,增设电梯所有权人提出申请委托物业服务企业进行管,物业服务企业应予支持。无物业服务企业管理的小区鼓励由社区(村)有偿代管或授权社区(村)委托第三方有偿提供电梯使用管理服务。

增设电梯未明确使用单位的,不得投入使用。使用单位应当配备电梯安全管理员。

运维管理

“一梯一档”建立电梯安全技术档案

《通知》指出,增设电梯使用单位和安全管理员应加强对增设电梯的安全管理,严格执行法律法规和安全技术规范的规定,对电梯的使用安全负责,切实落实相关要求。

一方面,增设电梯未经相关部门联合竣工验收合格的不得投入使用;增设电梯在投入使用前或投入使用后30日内,应向所在地的区县(市)市场监管部门申请办理使用登记;停用一年以上或者停用期跨过定期检验(检测)日期时,应当封停电梯、设置警示标志,并在30日内办理停用手续;重新启用的,应当办理启用手续。

另一方面,增设电梯使用单位应按《特种设备使用管理规则》规定设置电梯安全管理机构、配备安全管理人员。安全管理人员应当对电梯使用状况进行经常性检查,发现问题应当立即报告使用单位;情况紧急时,可以决定停止使用电梯并立即报告电梯使用单位。

此外,增设电梯使用单位应建立电梯安全技术档案,一台电梯建立一份档案,档案内容包括电梯出厂随机资料、特种设备使用登记证、日常维护保养记录等;应确保电梯紧急报警装置24小时能随时与值班人员实现有效联系;应在电梯轿厢内或者出入口的显著位置张贴有效的电梯使用标志,并将电梯使用的安全注意事项、警示标志、96366应急救援标志置于乘客易于注意的显著位置。

《通知》要求,增设电梯的安装、改造、重大修理过程应当经电梯监督检验机构进行监督检验;未经监督检验或者监督检验不合格的,不得交付使用。增设电梯的使用单位按照有关安全技术规范要求,在电梯安全检验(检测)合格有效期届满前1个月向特种设备定期检验(检测)机构提出定期检验(检测)申请,并在检验合格后,及时更换张贴标志,公示《检测情况告知书》。

维护保养

电梯消除隐患后方可重新投用

《通知》明确,增设电梯出现故障或者发生异常情况时,应当由电梯使用单位组织进行全面检查,消除事故隐患后,方可重新投入使用。不能及时整改、消除隐患,需要停止使用电梯的,电梯使用单位应当及时向增设电梯全体相关业主公告、说明原因。

增设电梯存在严重事故隐患,无改造、修理价值,或者达到安全技术规范规定的其他报废条件,以及评估报告建议报废的,电梯使用单位应当告知电梯产权所有者及时予以报废,并在报废后15日内办理注销。增设电梯使用单位应当委托取得相应资质的单位进行电梯维护保养,签订维护保养合同,维护保养合同中应约定维护保养的内容和要求。

增设电梯投用后,日常运维费用从何而来?《通知》明确,增设电梯日常运维费用主要包括电梯使用管理费、维护保养费、检验检测费、设备管理费、运行电费、保险费、税费、企业合理利润等组成。不包括增设电梯井道、附属设施、维护结构的维护以及电梯设备的大修、改造、整体更换等费用,该部分费用可按照相关规定和程序使用物业维修资金;无物业维修资金的,按增设电梯前签订的电梯使用管理及维护方案筹集,或由增设电梯产权所有者与电梯使用单位另行约定。

增设电梯日常运维费用由增设电梯所有权人承担。在增设电梯内设置广告、商业推广等经营设施而获得的公共收益,归增设电梯产权所有者。

民生

责编/王金文 美编/王志云 校读/肖舞

5个门诊慢特病实现跨省直接结算

包括高血压、糖尿病、恶性肿瘤门诊放化疗、尿毒症透析、器官移植术后抗排异治疗

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 徐媛 通讯员 黄伟东) 今日,记者从湖南省医疗保障局获悉,湖南在实现住院费用、门诊费用(包括普通门诊统筹费用和医保个人账户)跨省直接结算的基础上,所有市州又实现了高血压、糖尿病、恶性肿瘤门诊放化疗、尿毒症透析、器官移植术后抗排异治疗等5个门诊慢特病费用跨省直接结算的双向开通。据统计,5个门诊慢特病医保待遇涉及湖南15.83万参保人,5个门诊慢特病跨省直接结算将给他们带来更多方便,同时也惠及外省来湘有这5个门诊慢特病跨省直接结算需求的参保人。

如何在医院直接结算5个门诊慢特病的相关治疗费用?湖南参保人无需进行跨省异地就医备案,在跨省进行门诊慢特病治疗时,直接持医保电子凭证或社会保障卡到已开通门诊慢特病直接结算服务的定点医院享受门诊慢特病待遇需要按照参保地规定进行门诊慢特病资格认定。资格认定成功后,参保人可以登录国家医保服务平台APP,在“异地备案”服务专区,点击查询服务下的“异地就医更多查询”,选择“门慢特资格”,查询自己的门诊慢特病资格认定信息;选择“门慢特告知书”,了解参保地门诊慢特病相关治疗费用跨省直接结算政策、流程等内容。目前,湖南每个统筹区为参保人准备了门诊慢特病跨省直接结算政策及流程告知书。

哪些医院可以直接结算5个门诊慢特病治疗费用?据

介绍,目前,全国各地正在有序扩大门诊慢特病费用跨省联网定点医疗机构范围。湖南参保人跨省就医前,需先查询就医地定点医疗机构门诊慢特病结算开通情况,可登录国家医保服务平台APP,在“异地备案”服务专区,点击查询服务下的“异地备案”服务专区,点击查询定点医疗机构名称,查询定点医疗机构门诊慢特病结算开通情况并支持病种;也可以点击“更多筛选”,在“开通类别”中选择“门诊慢特病”,查询就医地开通的所有支持门诊慢特病费用跨省联网结算定点医院。

如何在医院直接结算5个门诊慢特病的相关治疗费用?湖南参保人无需进行跨省异地就医备案,在跨省进行门诊慢特病治疗时,直接持医保电子凭证或社会保障卡到已开通门诊慢特病直接结算服务的定点医院享受门诊慢特病待遇需要按照参保地规定进行门诊慢特病资格认定。资格认定成功后,参保人可以登录国家医保服务平台APP,在“异地备案”服务专区,点击查询服务下的“异地就医更多查询”,选择“门慢特资格”,查询自己的门诊慢特病资格认定信息;选择“门慢特告知书”,了解参保地门诊慢特病相关治疗费用跨省直接结算政策、流程等内容。目前,湖南每个统筹区为参保人准备了门诊慢特病跨省直接结算政策及流程告知书。

哪些医院可以直接结算5个门诊慢特病治疗费用?据

湖南部署安排社会救助兜底保障工作:

全面推行由急难发生地直接实施临时救助

受疫情影响无法返岗复工、连续3个月无收入来源且生活困难的农民工等未参保失业人员,发放一次性临时救助金;受疫情影响暂未就业、基本生活面临困难的大学生以及其他因疫情导致基本生活陷入临时困境的家庭或者个人,纳入临时救助范围;辖区内所有分散供养特困人员100%安排照料服务人、100%签订委托照料服务协议

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 匡春林) 记者今日获悉,省民政厅、省委办、省财政厅、省乡村振兴局近日联合印发《关于进一步做好最低生活保障等社会救助兜底保障工作的通知》(以下简称《通知》),从加大低保扩围增效工作力度、进一步加强急难临时救助、加强特困人员委托照料服务等六个方面,对进一步做好低保等社会救助兜底保障工作提出明确要求。

为加大低保制度落实力度,特别是解决“应保未保”“政策保”等问题,《通知》强调,不得随意附加非必要限制性条件,不得以特定职业、特殊身份等为由,或者未经家庭经济状况调查核实直接认定申请家庭符合或者不符合条件。为保障失业人员基本生活,《通知》明确指出,不能仅凭家庭有劳动力就直接不予认定或者简单套用核算公示用“劳动力系数”计算收入,要客观考虑家庭成员实际情况,对确实难以就业或者较长时间无法获得收入的,根据家庭实际

困难情况综合判断是否纳入低保范围。同时,《通知》进一步放宽了“单人保”条件,对重度残疾人等弱势群体给予更多倾斜。

在进一步加强急难临时救助方面,《通知》强调,对受疫情影响无法返岗复工、连续3个月无收入来源、生活困难且失业保险政策无法覆盖的农民工等未参保失业人员,未纳入低保范围的,经本人申请,由务工工地或者经常居住地发放一次性临时救助金。对其他受疫情影响暂未就业、基本生活面临困难的大学生,以及其他因疫情导致基本生活陷入临时困境的家庭或者个人,及时纳入临时救助范围。对经过应急期救助、过渡期生活救助后基本生活仍有较大困难的受灾群众,及时给予临时救助,防止因灾返贫。

《通知》还要求,要全面落实分散供养特困人员委托照料服务,做到辖区内所有分散供养特困人员100%安排照料服务人员、100%签订委托照料服务协议。对因疫

情等原因导致照料服务人员无法提供照料服务的,及时指定其他人员予以照料护理;对不认真履行工作职责的,及时予以更换。要严格按照《湖南省民政厅关于印发<分散供养特困人员照料服务规范>的通知》开展照料服务工作,通过定期电话沟通、走访探视、上门提供服务等方式,确保分散供养特困人员“平日有人照应、生病有人看护”。对生活不能自理或者生活环境较差的分散供养特困人员,鼓励到供养机构集中供养。

据了解,在2021年出台《湖南省最低生活保障审核确认办法》《湖南省特困人员认定办法》基础上,《通知》对个别条款进一步优化细化。为适应流动人口救助需求,《通知》对非本地户籍人员申请低保救助、低保边缘家庭认定也予以了明确规定。此外,《通知》首次明确全面推行由急难发生地直接实施临时救助,将极大便捷临时遇困群众申请救助。

寒潮抵达! 长沙最低温降至-3℃

长沙晚报12月15日讯(全媒体记者 张洋子) 冬日阳光温暖美好却短暂,长沙15日晚就要变天!一波寒潮即将抵达湖南,根据市气象台预报,15日晚至17日,受强冷空气影响,有一次风力加大、降温、弱降水天气过程,气温下降6℃至8℃,最低气温将降至-3℃。

这波寒潮来势凶猛。根据中央气象台预报,15日至17日,强冷空气将影响我国大部地区,多地降温将超10℃,江南东部、华南、云南等地部分地区最低气温或接近历史同期极值,18日早晨,

最低气温0℃线将南压至广西北部、广东中北部至福建西部一带。湖南这次也将降温剧烈。省气象台预报,15日晚至16日全省有一次寒潮大风过程,湘西部分地区有雨夹雪或雪,风力加大到4级至5级,局地阵风7级至8级;17日,湘西北雨夹雪或雪转多云,其他地区多云,气温偏低。

还在体验初冬温暖的长沙人,这次要多加穿衣服了。市气象台最新预报显示,15日至17日长沙最低温仅-3℃至-2℃,最高温仅7℃至8℃;18日至19日晴天,清晨有

霜冻,最高温徘徊在10℃左右,最低温在0℃至2℃之间。不过,虽然降温猛烈,但这波冷空气没有带来较多雨水,未来一周降水偏少。

气象专家提醒,需防范大风对水上交通、户外设施、临时建筑及农业等的不良影响,防范道路结冰风险;气温偏低,用电负荷增大,需做好能源保供,公众注意取暖用火用电安全。此外,最低气温在0℃以下,需停止城市洒水作业;继续做好节水、保水和科学用水工作;在确保安全的前提下,及时开展人工增雨作业。



冬日暖阳下 动物玩得欢

猴儿单手攀荡千秋,黑熊哥俩玩游戏,虎儿卧地晒太阳……昨日,长沙天气晴好,长沙生态动物园的动物们在冬日暖阳下玩闹嬉戏,慵懒舒适享受冬日的美好。

长沙晚报全媒体记者 贺文兵 摄

梦想雅苑 1-9#,11-13# 栋住宅 14-27# 栋叠墅交付公告

长沙创梦置业有限公司开发的梦想嘉苑 1-9#、11-13# 栋住宅及 14-27# 栋叠墅,定于 2022 年 12 月 19 日起正式交付,并于 2022 年 12 月 19 日起至 2022 年 12 月 28 日止在梦想雅苑 3-4 栋前坪分批办理交付手续。我司此前已通过特快专递方式书面通知各位业主交付手续办理时间、地点及所需资料,请各位业主按照通知要求带齐有效身份证明和购房相关资料等前来办理交付手续,长沙创梦置业有限公司恭候您的光临。

恭祝各位业主入伙大吉! 阖家幸福!

咨询电话:小天 服务热线:19310146213

小隐 服务热线:19310145213

特此公告!

长沙创梦置业有限公司
2022 年 12 月 16 日