

推动党的二十大精神走进两新组织

长沙举行两新领域党员知识竞赛

长沙晚报12月18日讯(全媒体记者 李静)“党的二十大精神报告指出，要怎样贯彻新发展理念?”“我们要坚持以推动什么为主题，把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来。”……18日，“学习二十大奋进新征程 奋力强省会”全市两新领域党员学习贯彻党的二十大精神知识竞赛举行，683名党员分别在五八小镇主会场和29个分会场参加现场赛。

本次知识竞赛是全市两新组织学习宣传贯彻党的二十大精神“五个一”措施中的一项，旨在推动大会精神真正走进民营企业、走进社会组织、走进两新领域党员群众心里，将学习成效转化为长沙加快推进高质量发展和现代化建设的生动实践。

知识竞赛题库的内容涵盖习近平新时代中国特色社会主义思想、二十大报告、新党章、党

小小警务室守护中部最大“果盘子”

红星全球农批中心警务室成立半年来，市场报警量同比下降四成，商户经营更安心舒心

● 长沙晚报全媒体记者 邓艳红 通讯员 刘彬 李思霖

18日晚8时，红星全球农批中心又迎来高峰时段，满载货物的车辆一辆挨着一辆，车灯、路灯、霓虹灯相互映照，往来客商穿梭如织……来自全球的上百种水果汇集于此，日均果类交易量达1.2万吨。在市场繁荣的景象背后，离不开一个小小警务室的全天候守护。

长沙市公安局雨花分局跳马派出所红星全球农批中心警务室，不足40平方米，担负占地800亩的红星全球农批中心的治安防控任务。警务室成立仅半年时间，就让这个原本警情多发的市场，报警量同比下降了四成。这间小小警务室究竟有什么样的“魔力”?

抓住“小”切口，化解“大”矛盾

红星全球农批中心，目前已建成一期，为“中部唯一、全国一流”的中部果业航母，共有营业门面900余家、公寓楼3栋，市场日均人流量2万余人。人财物流动性大，导致治安形势异常复杂。为进一步延伸警务触角，优化营商环境，及时为客商化解矛盾纠纷，解决实际困难，今年5月，雨花公安分局决定在红星全球农批中心设立警务室，并派驻民警1人、辅警2人在此值守，雨花公安分局跳马派出所民警刘洵就是其中之一。

刚到警务室工作时，刘洵发现市场内纠纷类警情占了近七成，每月近百起的纠纷调解量，单靠3名警力根本不够用。刘洵凭借在刑侦、经侦岗位上多年积累的经验，抽丝剥茧，带领警务室辅警对红星全球农批中心近年来的所有纠纷警情进行全面梳理，发现大多为涉及运输交易和赊账欠款的经济纠纷。通过分析，主要原因为市场商户多以口头约定的方式与货车司机达成水果运输交易，另外，水果不能过久存放，市场内竞争激烈，为尽快卖出，很多商户无奈采取赊账的方式促销货物，没有正式合同作为依据，一旦发生纠纷，调解工作很难进行，因矛盾纠纷引发的冲突常有发生。

抓住了症结的刘洵，及时将情况反映给市场安全管理部、水果项目部，并协助两部门制定了运输合同文本，将运输时间、储运方式、货运量等作为合



红星全球农批中心警务室的民辅警在巡逻。长沙晚报通讯员刘彬 李思霖供图

同的必填项目，供商家与运输司机交易前签订，同时对每位来赊账的买方人员都进行信息登记，并由警务室对登记信息进行核查。这些基础工作做好后，市场内的矛盾纠纷自然少了，调解纠纷也变得更加容易了。

为更加高效地调解纠纷，刘洵还及时总结归纳工作方法，创新提出了褒奖激励调解法、借用外力调解法、迂回谦让调解法等矛盾纠纷化解“七法”，并带领辅警将其应用到工作实践中，取得了良好的效果。自警务室成立以来，已成功处理各类矛盾纠纷近400起，助力商家追回款项400余万元。

把住“小”关口，守住“大”平安

“自从有了警务室，市场内的小偷小摸少了，治安环境变好了，我们商户在此经营也更安心舒心了。”这是商家黄先生这半年来的切身体会。

为招揽生意，市场商户习惯将仓库堆放不下的水果摆放在店门口，晚上交易高峰时，又无暇顾及店门口的货物，很容易被盗贼顺手牵羊。为此，警务室制定了巡逻防控方案，采取巡逻、车巡的方式，每天组织警力及市场安保力量对市场开展高频次巡逻，强化对重要时段、重点区域的巡逻防控，最大程

度提高见警率，震慑不法犯罪分子。

仅靠有限警力在800亩的市场内巡逻防控，是远远不够的。为此，警务室除安排警力开展巡逻，还安排人员进行不间断视频巡查，时刻注意着市场内各个主要区域的实时动态。一旦发现可疑人员，第一时间安排路面警力和安保人员前往处理，切实做到无盲区无死角，全力保障市场安全稳定。

据统计，今年5至11月，红星全球农批中心治安类警情与去年同期相比下降43.6%，为市场内广大商家构建了良好的治安环境和营商环境。

依托“小”程序，汇聚“大”治理

“面对市场庞大的人口流动量，单靠警务室肯定不行，还必须借用外力。”刘洵介绍说。红星全球农批中心内有公寓1204套，租户多，流动人口多。警务室民辅警在走访中发现，出租屋人口信息变化非常快，走访采集的步伐跟不上人口流动的变化，这样势必让不法分子有机可乘，带来治安管理的漏洞。

为此，警务室指导市场项目部开发了“红星全球农批中心”小程序，发动商家自行更新员工流动信息，加强经营管理，警务室还通过上门走访、安全宣讲等形式，不断对小程序的功能、意义和注册方

法进行推广。

今年8月，一个陌生面孔连续多日在农批中心转悠，不购买货物，也不询问行情，不像是买家，此情况被市场安保人员发现后，经过询问并通过“红星全球农批中心”小程序进行查询，未发现此人信息，随即将该情况反馈给了警务室。刘洵了解情况后，立即找到该男子并对其进行盘问，面对民警的询问，该男子神色慌张，说话支支吾吾，无法讲清自己来市场的原因。于是，刘洵将其带回警务室作进一步审查，核查发现此人来自外地，有盗窃前科，刘洵随即对该男子进行了训诫驱离。

随着小程序作用的显现，越来越多的商户开始主动注册，定期更新员工信息。截至目前，小程序录入信息覆盖率达到了市场人员总数的80%，为强化市场治安防范工作提供了有力的数据支撑。

“把警务室设在市场，让我们商企经营管理更有保障，办起事来也更加便捷!”农批中心管理方及商户纷纷点赞。



从“一处美”迈向“处处美”

今年长沙新创建小微水体管护示范片区20个

长沙晚报12月18日讯(全媒体记者 钱娟)河里鸭鹅戏水，岸上芦苇飘飘，旁边农田里的小苗正微露露头……近日，记者来到浏阳市荷花街道嗣同村，看向石山坝净溪河边，一幅生动的画卷扑入眼帘。潺潺小河淌过田野，青青草木映入碧水，即将变成“景观带”的净溪河，是“党建+河长制”留下的一处治水大手笔。

不久前，净溪河由于流量小、河床随之变浅，自我净化能力减弱，河两旁的灌木丛过多，导致淤泥堆积、枯枝断树堵塞。针对这些问题，嗣同村支村两委组织召开以“党建+河长制”为主题的恳谈会，收集问题和建议十多条，确认好改造方案，并充分发挥党员群众的力量，掀起一股建设热潮。党群一心，用石头加固河岸，并增加绿化率，同时对河道进行清理，既进行有效改造和治理，同时也保留了河道原有的自然形态。

河治理好之后怎么去呵护好水体?支村两委相关负责人介绍，村上坚持党建引领，以河长制为抓手，组

建了一支护水小队，做到河有人管。

同时，加大宣传力度，提倡引导全民参与河湖管护，充分发挥党员和志愿者的力量，开展环保志愿服务活动，让管护净溪河成为常态。

突出“治”的常态，“管”的长效，深入推进农村“治水”。今年以来，长沙坚持高位推动，全面建立市、县、乡、村四级河湖长制责任体系，明确各级河湖长8915名，设立河湖长制公示牌9935块。

全市新建乡镇污水主支管网300余公里，完成15座厂的在线监测和视频监控配备，率先全省实现建制镇污水处理厂全覆盖和常态化运行，完成省定40个村农村生活污水整治和黑臭水体整治项目，实现黑臭水体治理率100%。“树立标杆，示范创建引领亮点也是一大特色。”市水利局相关负责人介绍，今年长沙新创建小微水体管护示范片区20个、打造了10条美丽幸福河，通过充分发挥示范创建引领作用，以点带面、连线成片，让人居环境从“一处美”迈向“处处美”。

长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经长沙市人民政府批准，长沙市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：

挂牌编号	土地位置	出让面积(m ²)	主要规划指标			土地估价报告备案号	出让年限	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			规划用途	容积率	建筑密度				
[2022]长沙市091号	天心区湘江大道东侧	15671.75	公园绿地、社会停车场(G1、S42)	G1≤0.05 S42≤0	G1≤0.05% S42≤0%	4307322BA0028	公园绿地50年，社会停车场用地40年	5304万元(含地上构筑物价值240.2614万元)	1061

二、挂牌起始价中不包含本次网上挂牌出让过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人和其他组织均可申请参加本次宗地网上挂牌出让；本次网上挂牌出让竞买人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合要求的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统(http://gjy.csggzy.cn)进行。凡办理数字证书及电子签章，按要求足额交纳竞买保证金的竞买人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《长沙市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者可登录长沙市国土资源网上交易系统查询。竞买人可于2022年12月19日至2023年1月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让宗地相关文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌交易活动办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：岳麓区岳华路279号)；网上挂牌报价时间为2023年1月8日上午9时起(以网上交易系统服务器时

间为准，下同)至2023年1月18日上午10时止。

七、竞买人应及时登录长沙市国土资源网上交易系统，在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并交纳竞买保证金(保证金交纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金交纳截止时间为2023年1月17日下午5时。网上挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人。最高报价人在线上上传相关资料至交易系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后，符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：
网上挂牌出让业务咨询电话：0731-84529141(长沙市自然资源交易事务中心)
交易系统使用服务咨询电话：0731-89938892(长沙公共资源交易中心)
净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)
数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口
数字证书办理咨询电话：0731-82238355

长沙市自然资源和规划局
2022年12月19日

宁乡市国有建设用地使用权出让公告

根据有关法律、法规的规定，经宁乡市人民政府(2022)080号国有建设用地使用权宗地出让方案签批单批准，宁乡市自然资源局决定以网上挂牌方式在长沙市国土资源网上交易系统出让1宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、网上挂牌出让国有建设用地使用权的基本情况和规划指标等要求：(单位：平方米、万元)

网挂编号	供应方案编号	宗地位置	面积	规划指标				起始价	报名保证金	增价幅度	出让年限
				用途	容积率	绿化率	建筑密度				
[2022]宁乡市080号	(2022)080	宁乡市玉潭街道郭田社区、仁福大道以东、合新路以北、安康北路以西	59141.82	居住用地	1.0≤R≤2.2	≥35%	≤22%	35485	7098	360	70年

二、挂牌起始价中不包含本次挂牌交易过程中所发生的价外税费和挂牌交易服务费。

三、凡符合原国土资源部有关规定及本局发布的《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》规定资质的中华人民共和国境内法人、自然人和其它组织均可申请参加本次宗地网上报价；申请人可以单独申请，也可以联合申请。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按符合资质的价高者得的原则确定竞得人。

本次国有建设用地使用权挂牌出让在互联网上交易，即通过长沙市国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书，按要求足额缴纳竞买保证金的申请人，方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见《长沙市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》《长沙市国土资源网上交易系统操作说明》和《宁乡市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件，有意竞买者登陆长沙市国土资源网上交易系统(http://gjy.csggzy.cn)查询。申请人可于2022年12月19日至2023年1月18日，在网上浏览或下载本次挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加竞买。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让办公地点为长沙公共资源交易中心(地址：长沙市岳麓区岳华路279号)；网上挂牌报价时间为2023年1月8日上午9时起(以网上交易系统/服务器时间为准，

下同)至2023年1月18日上午10时止。

七、申请人应当及时登陆长沙市国土资源网上交易系统并在系统上向长沙公共资源交易中心提交竞买申请并支付竞买保证金(保证金缴纳账号由交易系统随机生成)。网上挂牌竞买保证金到账截止时间为2023年1月17日下午5时。挂牌报价时间截止时，有2个或2个以上竞买人报价的，系统自动进入网上限时竞价程序，通过限时竞价确定最高报价人，最高报价人在线上上传相关资料至网挂系统获取《最高报价人确认书》。最高报价人经竞得资格审核后符合网上挂牌出让须知要求的，签订《成交确认书》，网上挂牌交易活动结束。

八、如果在参加本次网上挂牌交易活动的过程中遇到疑难问题，请及时联系，联系电话如下：

网上挂牌出让业务咨询电话：

0731-87838168(宁乡市土地储备中心)

网挂系统使用服务咨询电话：

0731-89938892(长沙公共资源交易中心)

净地供应监督举报电话：0731-82290529(湖南省自然资源厅)

数字证书办理地址：岳麓区岳华路279号一楼大厅三号窗口

数字证书办理咨询电话：0731-82238355

宁乡市自然资源局
2022年12月19日