


青熙中心
QINGXI CENTER

**德式精工大宅
精装保修十年**
**290/350m²
城“芯”瞰江大宅**


青熙中心： 一席精工居所，盛启新时代居住风尚

一个高端人居作品，不只是建筑本身的品质，更重要的是其所展现出来的城市生活美学，以及其所代表的时代所向的生活方式，综合考量了高净值人群的品味、追求。

从城市发展的历史中，考究古城长沙的文脉归属；从时代奔腾的浪潮里，探寻塔尖人物的美好人居。青熙中心，长沙房地产市场首个承诺“精装修10年质保”的高端大平层项目，正于中心城区匠筑精工作品，开启一系列卓越实践，交出时代之先的答卷。

**中心
城央近享
繁华感**

雄踞核心稀缺地块，坐享繁华

寸土寸金的中心城区，精致的大宅项目十分稀缺。青熙中心位于湘雅路与黄兴北路交会之处东北角，地处湘江东岸、主城区 CBD，立足数百年文昌阁文脉之上，坐拥长沙城市风华的风尚领地。随着城市奔腾向前，文昌阁一带也在时代浪潮中迭代更新，项目西邻华灯璀璨的黄兴北路，覆盖黄兴北路商圈、五一商圈及芙蓉北路商圈，居住于此，可坐享时尚与繁华。

毗邻双地铁线，配套完善

青熙中心，地处城央核心的黄金地段，有着完善而舒适的配套。项目与长沙地铁1号线、6号线文昌阁站一步之遥；享受湘江风光带的生态资源，近享秀丽风景；紧邻中南大学湘雅医学院，优质医疗资源环绕；项目周围1.5公里范围内，涵盖三角塘小学、明德华兴中学、周南实验中学等优质教育资源；加之繁华而便利的商业，可谓集萃一城优渥资源。

**私享
归家拥抱
舒适感**

半隐于城市高处，守护边界

青熙中心是懂得“边界”的，深入繁华之地，仍然拥有不受外界干扰的“宁静”。为了以一种亲切的姿态去承载公共建筑与私密空间的边界感，开发商不惜斥巨资，采取首层9米的架空设计，对外连接城市道路，形成循环式的车道，对内配套公共休憩空间，缔造一方难得的隐逸天地。

由此，青熙中心半隐于城市高处，又与繁华融为一体。当业主穿过入口处树阵来到专属落客区，便与纷繁世界短暂告别，回归属于自己的天地，尽情享受轻快、静谧时刻。值得一提的是，小区业主经由一台垂直转换梯进入，将开放式的公共空间与私密性的居住领域完美分离，从容与安全深入回家的每一处。

悉心考量闲适之需，私享生活

利用空间设计的巧思，青熙中心打造出近5000平方米首层带有顶部的业主活动空间与邻里活动场所，高标准的休闲区、全龄化主题儿童区、架空层多功能会客厅、康体健身区、二十四小时康体跑道、城市花园、空中入户大堂与五星级标准落客区，应有尽有。

同时，青熙中心放弃了多栋建筑布局，并采用了双架空层设计，在第二层打造了一个7000平方米的城市空中绿岛，使用多层次的植物造景，结合错落有致的花基，做到乔木、灌木、时花、草坪的多层次复式绿化，围合出不同功能属性的景观空间，让自然的意趣随处可见。

不凡尺度尽显大宅气度，尊贵从容

尺度，青熙中心从外而内，从整体到局部都是关键字眼。外有上文提及的高品质5000平方米活动空间、7000平方米城市空中绿岛。内则打造290-350平方米的江景大平层。走进青熙中心样板间，60平方米大尺度开间客餐厅，无梁设计，环幕江天，3.6米-3.8米超级层高，开阔的空间感扑面而来。无论是家族亲朋的聚会派对，还是合作伙伴来访时的礼仪交流，在这个空间里，均能从容不迫。

同时，从细节处考量，U型厨房设计，成全奢阔尺度，融合中西餐厅，让四季三餐成为享受。同时，主卧临窗观景浴缸，一户双套房，入户玄关设计收纳方便等，尽显大宅气度。

270度落地大窗前观景，诗意满怀

一个注重情感表达与居住品质的空间，不用说，走进便能感受到满满诗意。青熙中心，致力于定义现代都市精工居所典范，满足现代精英人群的每一个城市生活场景的需求，匠心打造了270度主卧落地大窗，带给居住者豁达观景视野，站在窗边，观远山四时而异，对望繁华无际，别有一番风味。


**绿色
节能呈现
品质感**

高品质外墙保温系统，环保节能

节能不仅是一种建筑机制，也是品质人居的关键词。在青熙中心，配备了多用于5A级写字楼或五星级酒店的“铝板+高品质岩棉”外墙保温系统，不但成为项目节能建筑系统的核心所在，更为江岸之上每一处空间开启无比舒适的享受。

青熙中心是“绿色”的，除了外墙的节能属性，更有全球知名品牌的节能空调、节能新风、节能灯、节能地暖、节能卫浴等，其节能属性体现在每一个细节里。

使用点窗式装配幕墙，轻盈美观

好的建筑就像植物，从大地中生长出来，向着太阳。青熙中心大规模使用的点窗式装配幕墙系统，以装配式幕墙实现公建建筑的弧状立面，具有钢结构的稳固性、玻璃的轻盈性以及机械的精密性。如此美感、柔性、无限通透的艺术呈现，让空间归于纯粹，能耗使用更低，让居所更加环保节能。同时，青熙中心的点窗式装配幕墙系统搭配间接通风侧窗与原装德国新风系统，始终保持通透、防尘和防潮。

**艺术
匠心雕琢
高级感**

十大居住系统全时段守护，畅享愉悦

青熙中心，是立于时代前沿的精工居所，其对于人居品质的追求可谓极致，精工细节也处处可见现代人居的艺术美感以及智慧科技带来的高级感。

真正的精工细节，往往存在于看不见的细节处。青熙中心匠心构建了十大居住系统，带给都市精英全新感受。

节能建筑系统，诠释品质人居；美国特灵中央水空调系统，静享四季如春；德国博乐中央全热交换新风系统，营造恒氧、恒温、绿色、健康的居住环境；独立家庭式中央热水系统，每户配置德国威能壁挂炉，中央蓄热水箱24小时不间断持续热水供应，体贴生活每一处；中央遮阳及夜灯系统，关爱每分钟睡眠；中央地暖式地暖系统，温暖每一寸空间；300年历史德国品牌“唯宝”高端卫浴系统，品味沐浴时光；卫浴五金采用世界十大高端卫浴品牌德国“汉斯格雅”，带来更舒适体验。

同时，还有瑞士迅达电梯，六层坚固基材防爆装甲门，西部门指纹密码，大比例天然大理石铺设，意大利威乃达橱柜搭配德国原装进口凯斯玛功能五金……匠制精工细节系统，成全生活从容；空中园林系统，体会隐逸森居；还引入了成立于1773年，世界五大行之一的世邦魏理仕，迭代定制管家式服务系统，归家尊崇舒适。

引领时代的生活方式，精致优雅

青熙中心对于现代都市人居的专研是非常深刻的，呈现了一种引领时代的生活方式，其理念体现在每一个细节之中。在青熙中心的厨房里，展现出“一种烹饪艺术时光”，采用威乃达定制一体橱柜，整柜出厂，意大利品质交付，100%再生实木和有益于生态平衡的材料，美观、绿色、环保；青熙中心橱柜系统五金部件由高品质五金制造商奥地利百隆来打造，具有较高品质；更有时尚而简约的大怪物高深拉篮，让收纳变得从容。青熙中心把厨房这个极具生活气息的地方变得富有艺术气息，所有细节呈现出艺术审美和功能主义的双重张力。

优雅不止于厨房，新款德国唯宝智能马桶兼具智能与人性化设计，自动除菌，快速安全；主卧双面盆的梳妆台前五星级酒店专用带灯美颜化妆镜；面盆龙头水流轻盈柔顺；欧洲原装进口大浴缸，高防滑，且持久保温，洗去疲惫，身心放松，尽情享受现代都市精工居所的精致与美好。

推出精装修修10年计划，安心居住

青熙中心率先在长沙推出精装修修10年计划，这既是魄力，也是实力，因为对于精工居所的打造“处处经得起时间考验”，所以敢承诺；这既是匠心，也是诚心，因为体贴每一位居住者，所以肯承诺。

为居者思量，考究精密细节，重现现代都市精工住宅理念，精装修修10年计划范围为室内硬装涵盖精装交付的16个大项，基本包括精装修硬装工程的各个细节。同时，也包括屋内配置的美国特灵水暖式中央空调、德国博乐中央全热交换新风系统、德国唯宝高端卫浴系统、德国汉斯格雅五金以及意大利威乃达橱柜等全系列进口高端品牌设备（非人为破坏）。

提供定制式管家服务，暖心氛围

朝夕之间，贴心等待；一年四季，温暖守候。贴心、专业、细致、周到，让每一位业主感受到极致服务，这是“基本功”；而为居者量身定制管家式服务方案，细致呵护居者生活的各个方面，这是“专业性”。青熙中心，一直倾向于选择领先全球的品牌。在物业服务上，更是精挑细选，引入了世邦魏理仕，这一全球物业管理品牌拥有数百年历史，自1773年开始成为包括英国皇室在内的多家欧洲皇室的私人财富管家。德成于中，礼形于外，致力于搭建国际高品质私人管家服务体系，始终以服务为核心，以居者为根本，以更严苛的标准为居者开启世界级纯粹塔尖尊崇生活，定制层峰服务新理想，满足客户要求、超越客户期待。

**服务
定制守护
尊崇感**