长沙晚报
2023年3月16日 星期四
责编/李春璞 美编/王志云 校读/肖应林

南部融城，再造一个“山水洲城”

长沙晚报全媒体记者 孙占锋

城市价值厚积薄发，片区前景发展无限！特别是在长株潭都市圈建设和“强省会”战略的加持下，长沙天心区迎来了巨大空间的释放、落地了关键引领的平台、站上了前所未有的高度，正稳步从“先行”迈向“先进”。

种下梧桐树，引得凤凰来！如今，绿城、中海、五矿等实力房企纷纷落子天心，中建、葛洲坝、华润、电建先后入驻，万科、龙湖、鑫远、旺福地产等深耕不辍，长沙南城的宜居环境和人居品质再上新台阶。

南部融城片区，前途不可限量

3月初，长沙市自然资源和规划局与长沙市社会科学界联合会发起了一项长沙南部融城片区、北部金霞片区规划“金点子”征集活动，其中对长沙南部融城片区的描述为：在长沙市国土空间总体规划中定位为三个综合性服务新中心之一，以打造长株潭服务核心区和融城示范区为目标，与湘江科学城联动打造辐射长沙南部及长株潭的综合服务中心，是长沙南部再造一个“山水洲城”的重要承载空间。

字里行间，无不是肯定了片区的站位之高、意义之大。

在长沙城发发布的2023长沙优质地块推介手册中，南部融城片区也是格外亮眼。南部融城片区位于长株潭三市的几何中心，是湖南践行“三高四新”战略定位和使命任务以及贯彻落实“长株潭一体化”发展战略的前沿主阵地和桥头堡，是长沙南部建设用地最为集中、交通条件最为便利的区域，也是长株潭融城产业带的主阵地。

其中，南部融城片区的核心区解放垸-大托片区以及起步区国家医学中心片区，即融城都芯之核心，是长株潭的战略性发展空间，作为长株潭城市智慧化、国际化建设领域的示范样板，也是长株潭“区域科创走廊”的重要枢纽。随着大托铺机场搬迁基本完成，绿心中央公园总体设计审议通过，省图书馆新馆、省文化艺术中心等重点项目谋划落地，片区十分具有前景。

天心区区位优越、楼宇经济发达，以高颜值塑造城市气质。长沙晚报全媒体记者 邹麟 摄

蓝图已经绘就，实干变成现实

新起点，新机遇！2023年伊始，长沙国土空间总体规划的“长沙南中心”横空出世，新一轮“三区三线”划定天心城镇开发边界由74平方公里拓展至110.4平方公里。高站位推进南部融城发展！2023年天心区政府工作报告中，已将此列为年度十大任务之首。

2023年1月，一条《“智慧天心、融城核心”，天心经济开发区创新发展跑出加速度》的视频刷屏，其中显示纵横贯通的四条地铁中，就有地铁7号线一直到湘潭境内，还有长株潭绿心中央公园、长沙市一中城南中学等纷纷落户。

与此同时，长株潭绿心中央公园绿道跳马片区一期10.54公里绿道基本完成主体建设，今年8月将投入使用；规划10平方公里的长沙奥体中心公园(融城体育小镇)已确定湖南体育职业学院、湖南省体育训练基地(含国家训练基地)、综合体育馆为三大重点项目，将按申办2029年第十六届全运会要求全方位铺排任务。

自2022年11月《长株潭绿心中央公园总体设计》审议通过后，具有湖湘特色、国内领先、世界影响的长株潭绿心中央公园的蓝图绘就，长沙南中心的梦想正在实干中逐步变成现实。

名校加持，千亩大盘再发力

幸福庄园扎根南部融城片区，见证长沙南中心崛起腾飞

欧艳

一座城市的梦想正在长沙南城冉冉升起，一场围绕千亩大盘展开的幸福蓝图正在展现。

扎根于此的幸福庄园项目见证了南部融城蝶变的过往，也以崭新的姿态为提升长沙南城人居品质贡献力量。尤其是由项目全额出资承建了长沙市一中城南中学初中部，加上湖南师大附中双语品牌的引入和幼儿园、小学的全系搭建，这个长沙南城千亩教育大盘的步伐愈发坚定。

千亩大盘，从蓝图变为现实

紧邻幸福庄园项目的长沙奥体新城片区建设正如火如荼，这里作为长株潭都市圈的融城中心、长株潭绿心中央公园的重要组团之一，将打造未来湖南省的体育中心。今年以来，长沙向南拓展的信号满格。《长株潭绿心中央公园总体设计》主要内容发布、湖南省图书馆新馆落子城南、湘雅医院新院区落户城南等系列利好加持，无疑将重塑南城印象，打造长株潭融城中心，推动长株潭都市圈发展。

而幸福庄园项目早已在此发展多年，其一期、二期已于2013年交付。作为总占地1089亩、总建筑面积约168万平方米的大盘，幸福庄园规划居住人口约6万人，是大型幸福人居示范区。项目规划了洋房、小高层、高层、公寓等多元化的产品，分多期开发。

今年2月，幸福庄园三期御园再次发力，将推出占地面积约158亩、建筑面积约34万平方米的品质房源。

“8字头”价格，全城吸睛

80、90年代的独生子女，随着年龄的增长，身份升级转换，成了新手爸妈，潜移默化地将对高品质教育的追求寄托给了自己的孩子，教育资源是其置业的重要因素。幸福庄园是长沙南城少有的千亩教育大盘，规划有5所幼儿园、1所小学、1所九年制义务教育学校。同时，引进了湖南师大附中双语品牌，并全额出资承建了小区正对面长沙市一中城南中学初中部，今年9月业主子女即可入读。

项目自身还规划有大型康养中心，每个组团规划有卫生服务中心，配救护车，电梯能够放担架。同时引进老年人理疗、按摩、家政、日常服务等机构，设有老年活动中心，为业主提供吹拉弹唱琴棋书画、舞蹈、太极等活动场地，真正做到老有所学、老有所乐。另外还规划有旺福商业中心、酒店、大型旺福超市、生鲜超市、特色小吃一条街等，各种生活配套一应俱全，逢年过节、吃饭住宿，都可以在小区里面轻松解决，悦享一站式大城生活。

幸福庄园把文化融入生活，小区内建设了旺福剧院和规划了电影院，公司还建立了旺福艺术团，定期组织京剧、花鼓戏、歌舞等活动，并为业主提供戏曲、相声、小品、快板、弹词等才艺的专业培训，让业主的文化生活丰富多彩。

幸福庄园三期御园，以“8字头”的价格吸引了众多置业者的目光。目前，其106~144平方米面积段的主力户型正在火热销售。