

# 创新服务,园区版“58 同城”上线

## 长沙经开区打造公共资源信息服务平台,提高企业市场化资源流转效率

产经周刊讯(记者 郑骏)说起 58 同城,闲鱼等平台,家住星沙的小张赞不绝口,他既可以在上面淘到有趣有用的东西,也能把自己不需要的物品换成现金。互联网的发展使得这类信息流通更加便捷,供需双方能更快更精准配对。在拥有几千家企业的长沙经开区,利用互联网强化上下游配套和产能对接的需求同样强烈。近日,园区版本的“58 同城”——长沙经开区公共资源信息服务平台进入测试阶段,即将正式上线。

园区供需“姻缘”一线牵

只要在浏览器中输入 http:

//www.cetzgzy.com,长沙经开区公共资源信息服务平台就展现在眼前。简洁大方的首页,分布合理的导航栏是这网站给人的第一印象。其中工业地产、产能交易、商务服务、人力资源、政策服务等分类清晰地展示着该交易平台的各项功能。

是的,这里不只是一个交易平台,更是一个资源共享、信息互通的多功能综合平台。作为企业,你不仅可以把闲置设备挂上去交易,还可以在这里分享你的新产品,寻求合作伙伴和商业机会,同时该平台无缝对接园区金融、人才、产业等相关服务平台,简直是

无所不能。

据介绍,该网站由长沙经开区委托业内领先的第三方公司建设,采用符合国际、国内标准的硬件和软件技术规范,保证技术上的先进性和前瞻性。此外,除了网页,移动客户端包括微信订阅号 and App 的开发也进入筹备阶段,未来这个平台将实现真正的“触手可及”。

### 资源要素流转的高速公路

长沙经开区党工委副书记、管委会副主任张庆红在企业调研的现场敏锐地发现了精准服务企业的一大短板,即园区存在着上下游企业之间信息不互通、相邻

企业之间资源不互用等现实问题,暂时闲置的厂房、办公楼的资源寻找需求方不得要领,产能合作、技术合作在园区企业之间不够高效快捷。

张庆红表示,在互联网的时代,要用互联网的思维创新服务企业模式,通过建立基于企业全要素流通的长沙经开区公共资源信息服务平台,实现政策服务、职能服务、延伸服务的网络全覆盖,为园区企业发展注入新活力!本着精准服务企业的原则,以问题为导向,张庆红立即组织企业调研,现场拍板打造长沙经开区公共资源信息服务平台,为园区企业市场化资源

要素的高效快速流转架设一条免费通畅无阻的“高速公路”。

据了解,该平台由长沙经开区投资控股有限公司运营,目前前期搭建目前已基本成型,正式上线后,该平台将成为长沙经开区“智慧园区”大数据平台的重要组成部分,对园区逐步形成社会化、市场化、专业化的公共服务体系和长效机制,对于促进资源优化配置和专业化分工协作,推进共性关键技术的开发、转移与应用具有重要作用。在为实现精准对企服务、提升园区企业资源信息的利用效率和经济效益上长沙经开区迈出了坚实的一大步。

## 营造更优创业环境 喜迎党的十九大

产经周刊讯(记者 蒋云侠 通讯员 谢兴民)昨天上午,长沙经开区机关第四支部召开专题会议,深入学习中央下发的《关于营造企业家健康成长环境弘扬优秀企业家精神更好发挥企业家作用的意见》文件,领会其精神要义。

“这是建国以来首次以中央名义发文确定企业家的地位和价值。”支部书记王怀庄在解读文件精神时认为,在临近十九大的时间节点上公开发布这一文件,意味深长。《意见》其实是在向三方“喊话”——对企业家来说,《意见》的意味是要“放心”,有安全感、预期稳定(不仅包括民营企业家,也有国有企业家);对政府来说,中央文件的意味在于厘清边界,更好发挥政府作用;对社会来说,要尊重、鼓励企业家,营造良好的舆论氛围和社会心理。作为园区,我们要营造企业家健康成长环境,弘扬优秀企业家精神,更好发挥企业家作用,为建设富饶美丽幸福新湖南贡献力量。

支部党员纷纷表示,要结合“两学一做”学习教育常态化制度化要求,继续深入学习贯彻中央精神和习近平总书记系列重要讲话精神,强化“四个意识”,提升政治修养和理论素养,认真落实各项要求,扎实开展好本职工作,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

## 区社会事业局 举行反恐防暴演习

产经周刊讯(记者 宋雨溪 通讯员 刘帅)近日,“喜迎十九大,促园区平安”反恐防暴演习以及队伍展示实操大演练在园区举行,此次活动由长沙经开区社会事业局主办、新安派出所协办、经开区群防群治促进会承办。

活动分两阶段:首先是现场处置,警企联动反应迅速,通过对讲系统调集周边企业安保人员支援,民警合力抓捕带头闹事人员,并驱散其余闲杂人员。

随后举行队伍展示活动,由促进会成员单位安保队伍分别进行队列、盾牌操、拳术以及交通指挥等展示,展示期间,由市警校教官联合新安所民警进行的反恐防暴器材使用实战演练以及反恐防暴知识讲解,赢得阵阵掌声。

据悉,群防群治促进会是由广汽三菱发起并自发组织,省内第一家报批民政局成立的协会,已由当初的 6 家企业扩展到现在的 50 多家,给园区形成了警企联动、互通有无、邻里守望的良好局面。

通过此次演练活动,全面增强了促进会成员单位对维护公共安全、社会稳定重要性的认识,提高园区企业人员反恐意识和现场应急处突能力,提升派出所与园区企业警企联动、园区企业之间联动联防、相互协作能力。

## 产业工人活动中心 进入竣工倒计时

产经周刊讯(记者 郑骏)产业工人活动中心是园区产业工人的第二个“家”,这个使用面积超 10 万平方米、预计投资达 5 亿的项目将包含帮扶与用工需求信息发布中心、素质提升中心、文化体育活动中心、室外运动休闲场地四个主功能区,集服务、学习、交流、健身于一体。按计划,该项目将于年底全面投入使用,那么目前装修进行了哪一步呢?

据现场施工单位介绍,目前项目已经进入室内外全面抢工施工阶段,幕墙、亮化及外立面施工正在进行大面积铝单板、玻璃及保温一体板安装,水电、空调、设备、弱电等安装工程已完大部分施工,室外回填、室外地源热泵、垃圾站等施工正按计划进行,各栋号窗框塞缝及收口工作已基本完成。

1 号楼安装工程(包括水电、通风空调、弱电智能化及二次装饰安装)已完成总工程量的 71.5%,幕墙、亮化工程完成总工程量的 58.2%,精装修正进行 9-10 层吊顶及窗帘盒施工,种植屋面回填完成,1、2# 栋之间钢结构安装已完成。

## 唤醒毛里求斯 沉睡的“电子宝藏”

产经周刊讯(记者 郑骏)毛里求斯处在印度洋海运的通道之上的岛屿国家,是中国“一带一路”倡议走出去的一个重要地理节点。近期,毛里求斯电子废弃物拆解回收项目完成验收,这是万容科技继西班牙、土耳其、马来西亚、卢旺达、印度等海外项目的新突破,也是毛里求斯第一个电子废弃物拆解回收项目,受到了毛里求斯政府的高度关注和认可。

素有“天堂的原乡”美誉的毛里求斯,2012 年正式发布回收电子产品和电子设备垃圾意向。自 2011 年开始,毛里求斯 BEM Recycling 公司与万容科技进行初步接洽,咨询有关废弃物回收解决方案。在万容科技国际贸易部与 BEM Recycling 长达 5 年的交流与磨合下,2017 年年初双方达成正式合作意向,签订第一期电子废弃物整厂处理方案及设备合同。2017 年 5 月份万容科技交付整套设备,并于 9 月份完成设备安装调试及验收。

该项目年产可实现 4 万台冰箱拆解及 12000-15000 吨电子废弃物拆解,由毛里求斯当地回收公司 BEM Recycling 委托湖南万容科技股份有限公司设计、制造、安装。项目设备安装调试期,万容科技国际贸易负责人在项目现场针对万容科技及技术作了详细的介绍,并表示希望借助万容科技技术和设备,在 BEM Recycling 通力合作下,让更环保的电子废弃物回收解决方案得到更广泛的应用,为这颗“印度洋上的明珠”的环境美丽做更大的贡献,让“天堂的原乡”天空更蓝、海水更清澈。

# 连续 3 年入榜服务业企业 500 强

新长海专注运营和投资孵化器,全产业链支持企业发展,打造服务外包产业集群



新长海根据企业发展的不同阶段,提供了多层次、多种类的配套服务,提供全产业链配套支持。

蒋炼 摄

产经周刊讯(记者 欧亚琦)近日,中国服务业企业 500 强、2017 湖南企业 100 强、服务业企业 50 强榜单相继发布,新长海发展集团(以下简称新长海)连续三年进入上述榜单。实际上,在新长海高层眼中,能入围该榜单,是国家和社

会对新长海打造全产业链孵化器概念的一种认可。

在互联网时代,服务外包已不是新概念,但却鲜有过服务外包企业聚集的孵化器,而新长海想要打造的,就是为企业提供从初创到上市的全产业链型孵化器。“打造服务外包产业集群,我们将有效助推长沙经开区打造 5000 亿级园区目标达成。”湖南长海科技创业服务有限公司负责人涂长青如此介绍。

### 打造产城融合示范点

相较孵化器的建设,新长海作为传统科技企业的形象更为深入人心。早在 1993 年,公司就从教育装备制造业及信息技术产业起步,成就了在科技产业上的一番事业。涂长青认为,新长海以创新为起始,正是以往在科技产业的深耕,给了公司扶植创业创新的底气 and 信心,新长海在经开区的目标就是要打造双创产城融合示范点。

既然要做到产城融合,一方

面产业必须聚集,现在的新长海星沙服务外包基地是 2016 年湖南省商务厅颁布的全省两家服务示范外包基地之一、湖南省创业孵化示范基地。2017 年,在长沙经开区创业服务中心主任吴信村指导下,基地搭建了园区企业服务站,突出优质服务集聚企业先进理念,目前园区在孵的企业达 170 余家,现代服务业企业占比超过 50%,已有湖南大围山生物科技有限公司等 3 家在孵企业准备新三板上市。

另一方面,新长海广场也成为了园区的地标之一,周边商业繁荣,创业者有着良好的生活环境。涂长青表示,在星沙新长海已经有了对应初创团队的众创空间和适应小微企业的孵化器,接下来,新长海将根据企业不同的发展阶段提供不同种类、不同层次的配套服务,真正做到为创业者提供全产业链支持。

### 将孵化器运营做成事业

事实上,新长海在扶植创新创业的努力并不是从今天才开始。作为中国服务业企业 500 强,新长海早在 2006 年就利用自身在科技方面的积累和品牌效应,成立创业投资管理公司,积极为科技类小微企业提供全产业链

的企业服务,成为省内生产性服务业最早的探索者之一。目前,公司已形成了以发展生产性服务业为主体,科技产业与产业投资运营为两翼的“一主两翼”产业集群格局。涂长青表示,作为“一主两翼”重要的产品内容,新长海运营孵化器的目标,是在帮助园区企业发展的同时,找到企业发展长久的利润点。“我们既要帮企业成就事业,也要在成就他们的过程中成就新长海”。

随着国家在金融领域已经越来越开放,降低企业融资门槛,加快企业上市进行直接融资是大势所趋,这为创业投资领域提供了巨大机会。

未来,新长海旗下孵化器园区将拥有数千企业资源,新长海将通过参投的华菱津杉(湖南)信息产业创业投资基金、华菱津杉创业投资基金及合作的第三方投融资机构,在运营孵化器的同时为企业进行投资,这将为新长海金融板块带来巨大空间。目前,新长海参投的华菱津杉(湖南)信息产业创业投资基金对新长海旗下园区 3 家企业进行了投资,投入市值已经翻倍。

### 专业型服务外包孵化器

无论是想要进行产城融合还

是在运营中寻找利润点,新长海与一般孵化器特别是沿海地区的孵化器有着太多“特立独行”之处。而继续探寻,新长海孵化器内还有着更多的不一样。如结合内地市场环境及初创企业团队的实际需求,该众创空间布局提供以微型独立办公环境为主,将原本规划的众创空间内 60 个工位降低到了 24 个,开放提供了更多的微型独立办公区;如不仅为中小企业员工开放了员工餐厅,而且也综合考虑到企业的商务便利性,还引进了长沙知名海鲜品牌徐记海鲜入驻,满足不同企业的多层次需求。

不过,要论最大的不同,还是要打造服务外包集群的定位。当前,长沙经开区打造 5000 亿园区的征途已起航,制造业的转型升级迫切需要高端现代服务业进行支撑。数据显示,1 个制造业岗位可以带动 6 个服务业直接就业岗位,也昭示着这部分的市场潜力巨大。具体到服务外包企业来说,其发展有着独特的特点,新长海则能够以基地服务外包产业集聚特点为基础,针对服务外包初创企业各种困难,提供针对服务外包行业的公共设施平台及配套服务。

目前,新长海已推出了公共

测试服务平台、技术支撑服务平台、大型会议厅、路演厅、免费小型会议室、公用办公设施、廉租或免租场地等,同时开展以“新长海创业梦想季”为品牌的各类创业服务系列活动,包括:人力资源、财税法律、政策解读、投融资对接、创业咨询、科研对接、资源共享等,企业入驻园区后只需要抓好主营业务相关方面的建设,在办公环境及其他配套设施上不需要增加过多投资,把有限的资金全部用于企业的技术研发、生产和发展之上,增强企业的生存能力,促进企业的快速成长。

### 下一步,以不变应万变

当被问及下一步打算时,涂长青没有介绍太多“高大上”的愿景规划。他说,市场环境风云变幻,所幸运营团队在两年前就已经静下心来着力“修炼内功”,目前星沙园区二期建设工程已进入尾声,新长海人将以饱满的热情、昂扬的斗志进行备战。

“制造业正在积极转型,专业化的服务外包企业将在长沙经开区大有可为。依托于新长海整体发展目标,新长海孵化器定位也越来越清晰。”涂长青笑着说道。

# 晒一晒,你比人家少吸多少霾

麦萌科技全新口罩通过 APP 调节风速和温度,可以监测和分享霾吸入量,还让口罩也拥有“社交属性”

产经周刊(记者 宋雨溪)刚看到“麦萌”这两个字,似乎觉得有些可爱得“不正经”。事实上,这个听起来“萌萌哒”的企业,是由 4 位平均年龄 30 以上的男人创立的。

“我们这次搬回长沙,就会立马开始招小鲜肉,争取拉低一下我们的平均年龄。”如同企业名称给人的感觉,麦萌创意总经理陈星星也是个有趣又亲切的人。

### 放弃高薪转型创业 表示无压力

在创立麦萌创意之前,陈星星曾是一环保企业事业部总经理。随着国内空气污染问题的加

剧,5 年前,陈星星就有了设计智能口罩的想法。去年 9 月,产品在深圳开始了研发。今年 8 月,麦萌创意带着最新一代产品正式入驻三一众创孵化器。

“为什么放弃高薪职位,来选择创业?”

“在一个行业做久了,有时候也想跳出来干点别的。”陈星星回答得很简洁。主创团队的其余 3 人分别负责产品结构、工业设计、控制系统三个部分。“我负责的这块是整体,通俗点讲就是什么都负责,什么都要管。”他喝了口茶,笑着说道。

在国内,研制电动口罩的企

业不少,面对极具竞争力的市场。麦萌创意并未觉得压力很大。“在同一个市场做产品,不是你成就我,就是我成就你。”乐观又自信的陈星星坦言,“这样挺好,大家可以共同进步。”

### 口罩采用进口材料 完美展示五官

同类产品虽多,但在国内,透明的智能电动口罩,麦萌创意还是头一家。“最终上市的口罩和我之前的想法有着很大的不同。”陈星星告诉记者,“产品的每一个结构和功能都是经过我们反复推敲和改良,才有了现在的形态。”

口罩采用透明进口材料制成,除了可以完美展示五官,也能降低口罩重量。产品的核心功能送风机位于口罩的下端,呈抽屉式的结构,让用户能更方便地更换滤芯,而滤芯是选用了净化等级最高的 H13 级 HEPA 及活性炭。

在豪华版的产品中,卖萌创意还加入了通过蓝牙进行智能控制的功能,用户可以透过手机上的 APP 进行风速和温度的调节,滤芯更换的提醒等,佩戴时间和少吸入霾的量还可以一键分享到朋友圈,让口罩也拥有了“社交属性”。

值得一提的是,口罩还有香薰加湿和调温加热两个功能。“我

们希望产品能在细节上为用户的生活增添色彩和温度。”陈星星说,用户可以将有机植物精油滴在棉球上,放入送风机外围的一个香薰盒中,可去除呼吸时产生的异味,达到缓解疲劳,愉悦心情的效果。

“产品不仅可以防止空气污染,还能防止烟尘和病菌。”谈及企业未来的发展,陈星星表示“我们正在与工厂和医院接洽。”目前产品在外观设计、实用新型和发明三个方面已经申请了 9 项专利,同时已经获得了 3 项专利授权。未来,将主要着力于产品功能升级和产品推广上。